

maisema

Laatumaan tiedotuslehti tontti- ja mökkimaailman näkymistä

2
2009



Osaava Metsähallitusta

maisemissa nyt:



Saaritontti sopii
luontoihmiselle



Vesijättömaa
– kenen maata?



Reijo Kelahaara
on vesiratkaisujen
ammattilainen



Hyvä Lukija!



Tekeminen on mielekästä silloin, kun tietää, mitä tehdään, kenelle ja miksi. Kysyimme Maisema-lehden lukijoiden mielipidettä, millaiseen suuntaan lehteä pitäisi kehittää. Saimme palautetta niin runsaasti, että tekijöiden puolesta uskallan luvata mielekkään kirjoitustyön saavan jatkoa myös ensi vuonna.

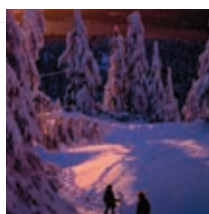
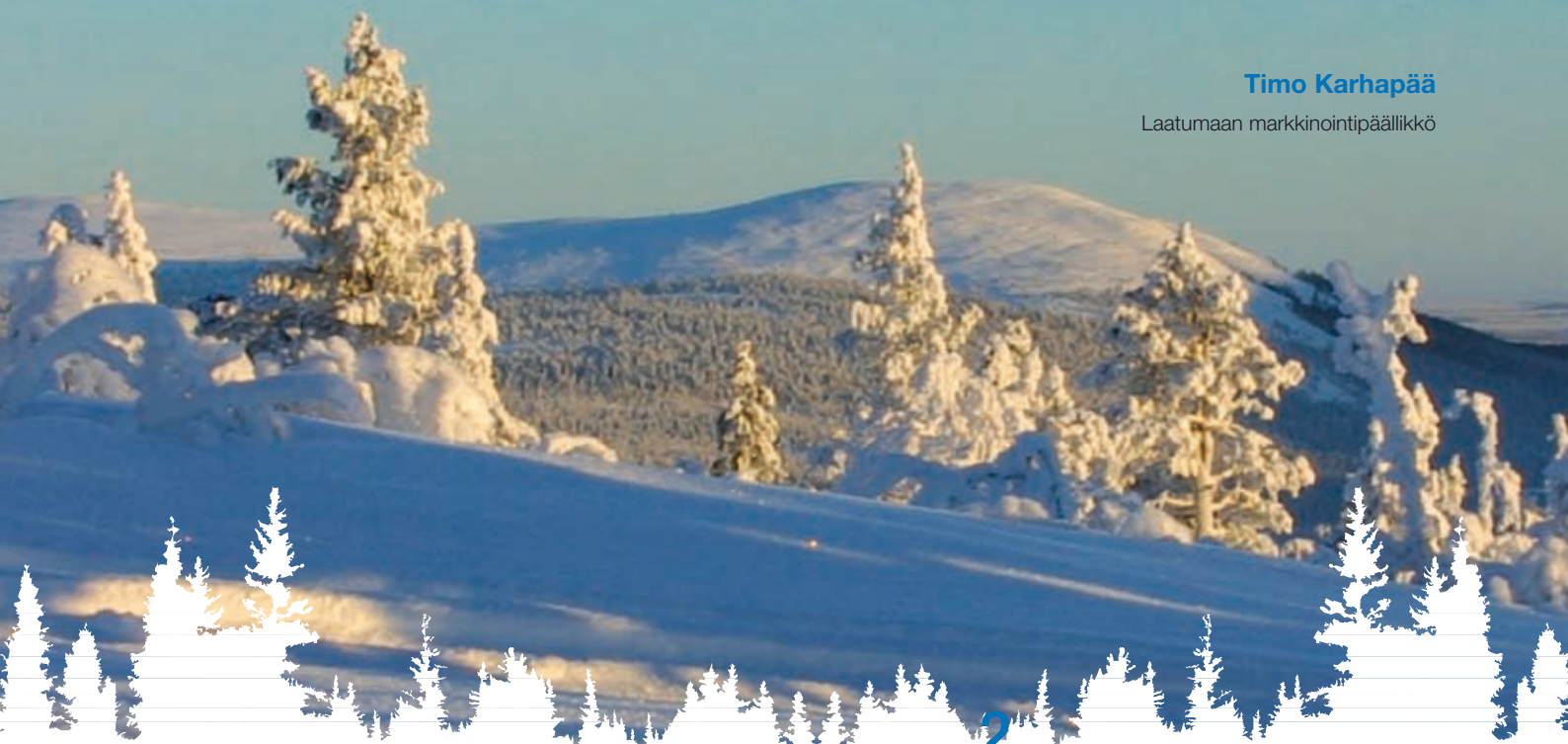
Kyselymme perusteella lukijamme kaipaavat lähes yksimielisesti *painettua* lehteä, jossa on mielenkiintoisia juttuja ja laadukkaita kuvia vapaa-ajan asumisen tiimoilta. Maisema halutaan saada ja lukea myös jatkossa, vaikka eräässä yksittäistapauksessa ”vaimo olikin pakottanut tilaamaan”. 71 % vastaajista oli sitä mieltä, että kaksi kertaa vuodessa

on sopiva ilmestymistiheys, lähes viidennes toivoi lehden ilmestyvän tätäkin useammin. Muutama kyselyyn vastaaja ei ollut saanut lehteä lainkaan, mutta onneksi saimme tästä tiedon ja voimme korjata tilanteen jatkossa. Lehden laajuudesta ja ajankohtaisuudesta lukijat antoivat varsin positiivista palautetta. Siitä, mitä aihepiirejä käsitteleviä juttuja toivottiin, voit lukea tästä ja tulevista Maisema-lehden numeroista.

Kiitän lämpimästi kaikkia Maisema-lehden lukijoita ja lukijakyselymme vastanneita. Kun päivät lyhenevät, ei joululehti ole enää kaukana. Tonttujen voi pian alkaa näkyä. Rauhallista joulunodotusta!

Timo Karhapää

Laatumaan markkinointipäällikkö



maisema 2009

Laatumaan tiedotuslehti tontti- ja mökkimaailman näkymistä

Päätoimittaja **Timo Karhapää**
Julkaisija **Laatumaan, Metsähallitus**
Yhteystiedot **PL 94 (Vernissakatu 4)
01301 Vantaa**

Ulkoasu ja taitto **Mainostoimisto Hermo**
Painopaikka **Hansaprint Oy**
Lehden painos **2000 kpl**

Lyhyesti

Laita mökkisi tuottamaan

Taantuman myötä mökkikauppa on hiljentynyt. Mikäli mökkiä ei haluta myydä alennettulla hinnalla, laitetaan mökki sen sijaan yhä useammin vuokralle. Tämä onnistuu kätevästi vuokravälittäjän kautta. - Meillä on valmiina laaja asiakasverkosto ja hyvät myyntikanavat, joita ilman yksityisesti mökkiään vuokraavan on haasteellisempaa toimia, toteaa **Villin Pohjolan** vuokraliiketoiminnasta vastaava yksikönjohtaja **Matti Keränen**.

Villi Pohjola vuokraa puolestasi

Villi Pohjola on Metsähallituksen omistama luontomatkailupalvelujen tarjoaja, joka vuokraa yli 400 mökkiä ympäri Suomen. Toimissaan Villin Pohjolan kanssa sekä mökin omistaja että vuokralainen välttyvät monimutkaisilta sopimus- ja hinnoitteluehdoilta.

Vuokra-ajankohdat ovat neuvoteltavissa joustavasti ja vuokrasopimuksen voi irtisanoa milloin tahansa.

- Vuokravälitys on riskitön vaihtoehto sekä välittäjälle että asunnon omistajalle, sillä otamme myyntiprovisiomme vain toteutuneista vuokra-kaupoista, sanoo Keränen.

Millainen mökki menestyy vuokramarkkinoilla?

Villin Pohjolan valikoimissa ei ole vain luksusmökkejä ja -huviloita, vaan kysyntää on varustelutasoltaan vaatimattomillekin eräkämpille. Erilaiset vetovoimatekijät kuitenkin vaikuttavat mökkien kysyntään.

- Mitä useampi kriteeri täyttyy, sitä paremmin kauppa käy, Keränen kertoo. Ihanteellinen vuokrakohde on kesämökki, joka sijaitsee suurehkon kirkasvetisen järven rannalla. Lähistöllä ei ole naapureita, kalas-

tusmahdollisuudet ovat hyvät ja metsästysmaat löytyvät kävelymatkan päästä. Eduksi on lähellä sijaitseva luonto- tai kulttuurinähtävyys, retkeilymaasto tai laskettelukeskus harrastemahdollisuuksineen. **m**

Lisätietoja: www.villipohjola.fi



Vesijättö – kenen maata?

Vesijättömaalla tarkoitetaan rantatontin ja vesirajan välissä olevaa kapeaa maakaistaletta, joka muodostuu maan kohoamisen, vedenpinnan laskemisen, vesistöjen kuivatuksen, kuivumisen tai ruoppaamisen johdosta. Monelle tontin omistajalle saattaa tulla yllätyksenä, ettei vesijättömaa kuulu oman tontin piiriin.

Vesijättömaan omistaa yleensä vesialueen haltija, kuten jakokunta eli yhteisen vesialueen osakastilat. Epämääräiset omistussuhteet saattavat aiheuttaa ongelmia rannan huollon tai rakentamisen suhteen. Mikäli vesijättöstä koituu haittaa ranta-alueen käytölle, voi vesijättöön rajoittuvan kiinteistön omistaja hakea alueen lunastustoimitusta maanmittaus-toimistolta. Myös vesijätön omistaja voi vaatia lunastusta.

Kuinka lunastaminen tapahtuu?

Vesijättö voidaan lunastaa korvausta vastaan siihen rajoittuvaan kiinteistöön kiinteistönmuodostamislaissa säädetyin ehdoin. Toimitusta haetaan kirjallisesti maanmittaus-toimistosta saatavilla hakemuslomakkeilla tai vapaamuotoisella hakemuksella. Vesijättö voidaan myös ostaa yhteisen vesialueen omistajilta vapaaehtoisella kaupalla.

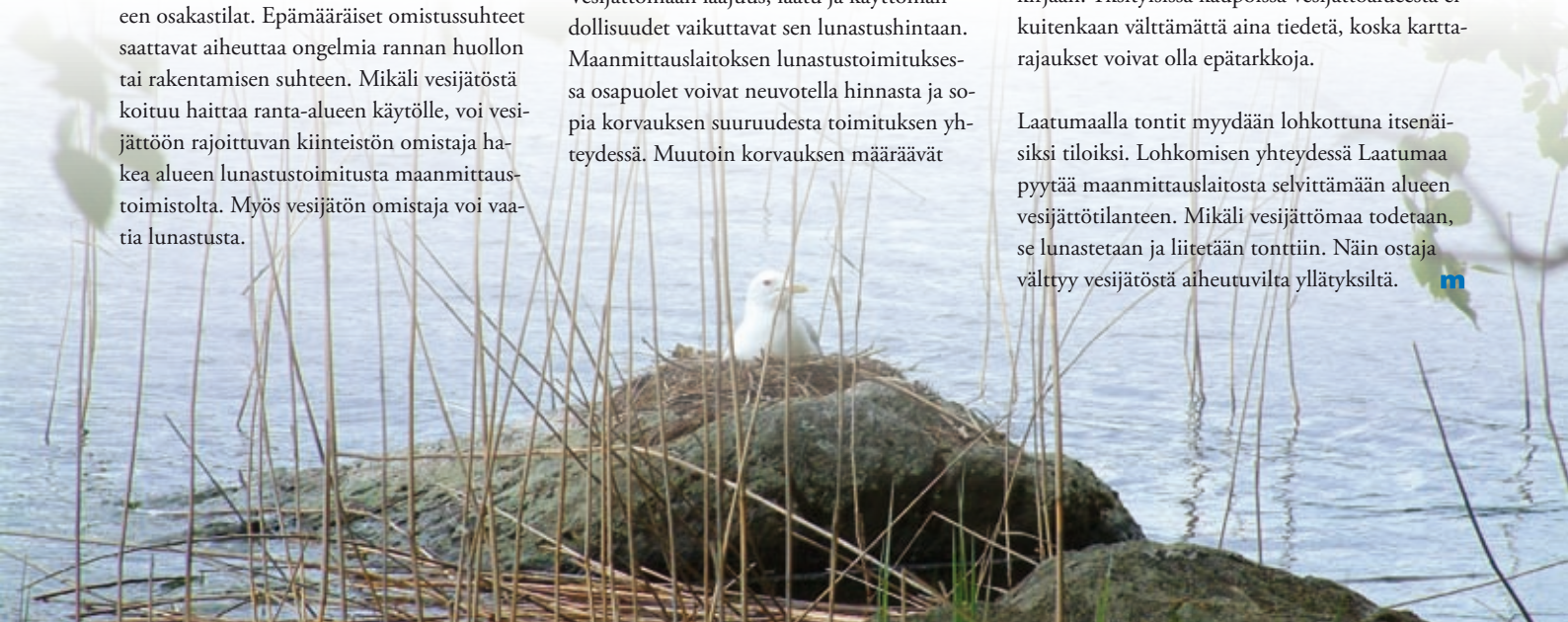
Vesijättömaan laajuus, laatu ja käyttömahdollisuudet vaikuttavat sen lunastushintaan. Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksessa osapuolet voivat neuvotella hinnasta ja sopia korvauksen suuruudesta toimituksen yhteydessä. Muutoin korvauksen määräävät

toimitusmiehet. Maanmittaus-toimituksessa määritetään myös kiinteistötoimitusmaksu maa- ja metsätalousministeriön voimassa olevan päätöksen mukaisesti. Toimituksen lopputuloksena vesijättö liitetään hakijan omistamaan kiinteistöön, ja alue siirtyy hakijan omistukseen.

Välty yllätyksiltä

Mikäli tontilla oleva vesijättöalue on tiedossa tonttia myytäessä, on se kirjattava tontin kauppakirjaan. Yksityisissä kaupoissa vesijättöalueesta ei kuitenkaan välttämättä aina tiedetä, koska karttarajaukset voivat olla epätarkkoja.

Laatumaalla tontit myydään lohkoktuna itsenäisiksi tiloiksi. Lohkomisen yhteydessä Laatunmaa pyytää maanmittauslaitosta selvittämään alueen vesijättötilanteen. Mikäli vesijättömaa todetaan, se lunastetaan ja liitetään tonttiin. Näin ostaja välttyy vesijättöstä aiheutuvilta yllätyksiltä. **m**



Saaritontti on täynnä mahdollisuuksia

Moni suomalainen haaveilee piilo-
paikasta saaristossa, kun taas toi-
selle ajatus saarella sijaitsevan
mökkitontin hankkimisesta ei tule
kuuloonkaan. Millainen mökkeilijä on
saaritontin kanssa samaa maata?

Markus ja Kati Happonen hankkivat saar-
itonttinsa kuusi vuotta sitten Pohjois-Kal-
lavedelta, Kuopion Laivonsaaresta. Puolen
hehtaarin tontilla komeilee saunamökki ait-
toineen, jossa Happonsten koko viisihenkinen
perhe viettää vapaa-aikaansa viikonloppui-
sin, kesällä arkenakin.

Piensatamasta vesiteitse Happonsten mökil-
le on matkaa kahdeksan kilometriä, Kuopi-
on keskustaan noin kymmenen. Happonsten
perheen vakituinen asunto sijaitsee venesata-
man lähellä, joten matka kotoa mökille kes-
tää vain viittisentoista minuuttia. Talvisin
matka tahtuu autolla jäätietä pitkin. Jäätä
pitkin kulkee myös tontille vietävä raken-
nustavara, jota Happonset ovat kuljettaneet
kolmena talvena.

– Aluksi saaritontin hankinnassa mietitytti
se, kuinka hankalaa rakentamisesta tulee, jos
talvet ovat vuosi vuodelta lauhempia. Tähän
asti jäätä on onneksi riittänyt, Markus Hap-
ponen sanoo.

Mikä saaritontissa viehätti?

Kuusi vuotta sitten Happosilla ei ollut var-
sinaista tarvetta mökkitontille, mutta kun
tontti tutulta alueelta tuli myyntiin, päätet-
tiin se ostaa. – Ratkaiseva tekijä tontin han-
kinnassa oli hyvä vesistö, Markus Happonen
toteaa. Tontti nähtiin myös hyvänä sijoituk-
sena, sillä Laivonsaaren ja mantereen välille
on tulevaisuudessa kaavailtu siltayhteyttä,
jonka rakentaminen nostaisi tontin arvoa.
Tontin hinta mannertonttiin verrattuna oli
lisäksi huomattavasti edullisempi.

Ilmoitus tontista löytyi netistä, ja kun myyn-
tikyltit ilmestyivät saarelle, Happonset ottivat
yhteyttä myyjään, Laatumahaan. Tonttikau-

pan solmiminen Laatumahan kanssa sujui hy-
vin. – Myyjä oli asiantunteva ja joustava.
Kauppoja alettiin hieroa talvella, jolloin teh-
tiin esikauppa kesään asti. Virallinen kaup-
pa suoritettiin kesän lopulla, joten tonttiin ja
sen rantaan saatiin tutustua rauhassa, Mar-
kus Happonen kertoo.

Saaritontin liittäminen valtakunnalliseen
sähköverkkoon on usein kallista ja työlästä,
joskus jopa mahdotonta. Tontin sähköistäm-
isestä on keskusteltu energiyhtiön kanssa,
ja se tulee tapahtumaan parin vuoden sisällä.
– Hinta on tällä hetkellä ainut ongelma, to-
teaa Happonen. Nyt tarvittava sähkö tontille
saadaan aggregaatin kautta.

Tulevaisuudessa tarkoituksena on rakentaa
tontille suurempi mökkirakennus, jolle paik-
ka on jo katsottuna. – Haaveena on myös
pienen konttorin rakentaminen yläkertaan.
Tämä mahdollistaisi etätöiden tekemisen
luonnonhelmasta käsin, kertoo teknologia-
yrityksessä työskentelevä Happonen.





Asianomainen

Luonnon rauhaa ja monipuolisia harrasteita

Saaritontin eduiksi Happonen nostaa vesistön ja hyvien kalapaikkojen lisäksi muut harrastemahdollisuudet, kuten marjastamisen, sienestämisen ja metsästyksen. Yksi tärkeä ominaisuus on oma rauha. Kutsumattomia yllätysvieraita ei liiemmin näy. Myös mökkivarkauksilta perhe on välttynyt. – Naapurissa on kuulemma käyty tekemässä tihutöitä, mutta meillä tällaisesta ei ole merkkejä, Markus Happonen toteaa.

Laiivonsaassa on yhteensä yli 20 mökkitonttia. Yhteistyö mökkinaapurien kanssa sujuu hyvin. – Naapurien kanssa valvomme toistemme tontteja puolin ja toisin. Jos vieras vene näkyy toisen rannassa, ilmoitetaan siitä melko pian naapurille, sanoo Happonen. Talvisin jäätietä ylläpidetään ja huolletaan yhdessä naapurivoimin.

Luontoihminen viihtyy saassa

Happonen koko perhe on erähenkistä väkeä, jolle veneily ja vesillä liikkuminen ovat arkipäivää. Markus Happonen ei suosittele saaritonttia cityihmiselle. – Saaritonttilaisen on hyvä tuntee vesistö ja osata toimia sääolosuhteiden mukaan. Pienestä pitäen vesillä liikkunut Happonen korostaa, että koko perheen on myös pidettävä saarielämästä. – Jos yksi ei viihdy, on pian muillakin kurjaa. Onneksi koko meidän poppoo nauttii täällä olostaan.

m

Haastattelussa Laatumaan myyntineuvottelija **Hannu Meriläinen**



Millainen on saaritonttien myyntitilanne tällä hetkellä?

– Saaritonttien kysyntä on mannertontteja vähäisempää. Tällä hetkellä saaritontteja on eniten meillä myynnissä Itä-Suomessa. Saaritontin myyntiin vaikuttaa sen sijainti. Eniten kysyntää on tonteille, jotka sijaitsevat suurten vesistöjen ja hyvien väyläyhteyksien varrella.

Entä hintataso mannertonttiin nähden?

– Mantereella sijaitsevien mökkien hintataso on viime vuosina noussut kasvaneen kysynnän myötä, kun taas saaritonttien hinnat ovat pysyneet edullisina. Saaritontin hintaero mannertonttiin verrattuna on noin -25 prosenttia.

Millainen mökkeilijä hankkii saaritontin?

– Saaritontti kiinnostaa etenkin veneilijöitä, joilla on kokemusta vesillä liikkumisesta. Saaritontin hankkija ei välttämättä kaipaa mukavuuksia, vaan hänelle sopii yksinkertaisempikin vapaaajan asuminen. Saarikohteen valitsija arvostaa myös hyvää rantaa ja omaa rauhaa.

Mitä erityisyyksiä saaritontin ostaja kohtaa?

– Saaritontille rakentaminen nähdään usein normaalia rakentamista kalliimpana kuljetusjärjestelyiden takia. Talven tullen tämä ei kuitenkaan ole ongelma, jos tontille päästään jääteitse. Laatumaalla saaritontin kaavassa on valmiiksi osoitettu vene- ja autopaikka, joten ostajan ei tarvitse itse näitä hankkia. Myös tontin sähköistämiseen liittyy haasteita, vaikkei sähköä usein kaivatakaan. Vaihtoehtoja energiantuottamisessa on monia muitakin, kuten aurinkopaneeli, mökkivoimala tai aggregaatti. Saaritontin ostaja tietää yleensä aika tarkalleen, mitä etsii, joten näitä asioita on jo punnittu pitkälle ostovaiheessa.

Terveiset saaritonttia harkitsevalle:

– Kannattaa ottaa huomioon rospuuttokausi, jolloin pääsy mökkipaikalle estyy. Kausi kestää yleensä noin kuukauden sekä syksyllä että keväällä. Saaritontissa on omat haasteensa, mutta se myös tarjoaa lukuisia mahdollisuuksia luonnosta nauttimiseen!

m

Mökkiturvallisuutta läpi vuoden

Suomalaiset ovat tunnetusti mökkeilykansaa, ja mökeillä vietetään entistä enemmän aikaa. Jokaisen mökkeilijän tulisikin muistaa huolehtia mökkiympäristönsä turvallisuusasioista, niin kesällä kuin talvellakin.

Mökkimurrot ovat viime vuosina vähentyneet Suomessa. Tästä huolimatta vahingot ovat suurempia mökkien varustelutason kehittyessä. Mökkien vahinkoriskit lisääntyvät syksyllä mökkeilysezonin päättyessä, kun paikat jäävät pitkiksi ajoiksi tyhjilleen. Etenkin syrjäseuduilla sijaitsevat mökit ovat alttiina murtovarkaille ja muille vahingoille. Toimiva hälytysjärjestelmä ja muut turvatoimenpiteet suojelevat mökkiä asukkaan poissa ollessa.

Hälytysjärjestelmä valvoo asukkaan puolesta

Sähköisten hälytysjärjestelmien käyttö on entistä vaivattomampaa ja ajantasaisempaa interne-

tin avulla. Nykyaikainen hälytysjärjestelmä on muotoa kutsumattomista vierailijoista suoraan mökin omistajan kännykkään. Tieto myös muista poikkeuksellisista tilanteista, kuten tulipalosta tai vesivahingosta saadaan nopeasti matkapuhelimeen.

Etävalvottavalla hälytysjärjestelmällä voidaan etäohjata mökin sähkölaitteita, hallita lämpötilaa, ilmastointia tai vedenkatkaisua. Etäkameralla kuvat mökkiympäristöstä välittyvät tarvittaessa matkapuhelimeen. Kunnollisen hälytysjärjestelmän avulla voidaan seurata mökin tapahtumia jatkuvasti paikasta riippumatta.

Varotoimenpiteet ehkäisevät vahinkoja

Kun mökki jää yksin, voi sinne pääsyä hankaloittaa asettamalla mökkitielle puomin. Ovien, ikkunoiden ja vajojen lukitus sekä arvotavaroiden mukaan ottaminen tekevät murto- ja varkaiden työstä vaikeampaa. Myös vene ja

perämootorit tulisi viedä talveksi suojaan. Naapurin kanssa voidaan sopia tarkistuskäynneistä tai ostaa valvontapalvelu muualta. Nykyään monella paikkakunnalla toimii mökkitalkkareita, jotka avustavat mökin huollossa ja valvonnassa.

Mökin osoitetiedot ajan tasalle

Mökkeillessä voi sattua ja tapahtua. Asukkaan kannattaa huolehtia, että tapahtuessa mökki löydetään. Aluehälytyskeskukset tarvitsevat tarkan osoiteilmoituksen, jotta esimerkiksi hätäajoneuvo löytää paikalle. Tämä on erityisen tärkeää huomioida myös vuokramökkeilleissä, vaikka muusta mökkiturvallisuudesta vastaakin vuokranantaja. Asianmukaiset ensiaputarvikkeet, sammutusvälineet ja pakollinen toimiva palovaroitin ovat ehdottomia mökkeilijän turvavaroitteita, joista ei kannata tinkiä. **m**

Kiinteistöjen kirjaamisasiat muuttuvat

Kiinteistöjen kirjaamisasiat eli lainhuudot, kiinnitykset ja erityisen oikeuden kirjaamiset siirtyvät Maanmittauslaitokseen 1.1.2010. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöasioiden kirjaamisasiat haetaan ja kirjaamisasiat ratkaistaan sen toimialueen maanmittaustoimistossa, jossa kiinteistö sijaitsee. Vuoden 2009 loppuun asti kirjaamisasiat haetaan kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeudesta.

Lainhuuto, kiinnitys ja erityiset oikeudet

Kun kiinteä omaisuus siirtyy omistajalta toiselle, on saannolle haettava **lainhuutoa**. Lainhuudolla kirjataan kiinteistön, kiinteistön määrällään tai määrällään omistusoikeus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, ja se tulee tehdä kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan tai muun saantoon oikeuttavan asiakirjan allekirjoittamisesta. Saannolla tarkoitetaan kiinteistön omistusoikeuden saamista esimerkiksi kaupan, vaihdon, lahjan, osituksen, perinnön tai testamentin muodossa. Lainhuudatusvelvollisuus koskee niin yksityishenkilöitä kuin yhteisöjä.

Lainhuudon jälkeen kiinteistölle voidaan hakea **kiinnitystä**. Tämä tarkoittaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävää merkintää kiinteän omaisuuden käyttämisestä esimerkiksi velan vakuutena. Toimenpidettä tarvitaan kiinteistön panttaamisessa, kun omaisuutta halutaan käyttää luoton vakuutena.

Erytynen oikeus koskee yleensä muuta tahoa kuin kiinteistön omistajaa. Se on kiinteistön omistusoikeutta rajoitetumpi oikeus, joka voi perustua esimerkiksi testamenttiin tai sopimukseen. Tällaisia erityisiä oikeuksia ovat muun muassa maanvuokraoikeus, käyttöoikeus ja eläkeoikeus. **m**

Kasvo

Tonttien palveluvarustuksessa korostuvat ympäristöarvot



Yli 20 vuotta Metsähallituksessa työskennelleen Reijo Kelahaaran mukaan kunnallistekniikan rakentamisella pyritään suojelemaan alueen luontoa ja vesistöä.

Rakennuttaja-asiantuntija **Reijo Kelahaara** vastaa Laatumaan käyttö- ja jätevesiratkaisujen kehittämisestä ja toteuttamisesta. Kelahaara toteaa, että kunnallistekniikan rakentamisella pyritään suojelemaan alueen luontoa ja vesistöä:
- Vapaa-ajan tontit sijaitsevat usein rannoilla, jolloin ympäristön suojeleminen korostuu erityisesti.

Alueen kaavan hyväksymisen jälkeen käynnistyy tonttien palveluvarustuksen rakentaminen, johon kuuluvat vesi- ja jätevesiratkaisut sekä tiesuunnittelu ja sähköistys. - Toimivan vesihuoltojärjestelmän lisäksi tonteille rakennetaan pääsääntöisesti tiet, lukuun ottamatta saaritonnteja, joille järjestetään veneenpito- ja pysäköintipaikka. Tontit myös sähköistetään, mikäli se on hinnaltaan kohtuullista, kertoo Kelahaara prosessin etenemisestä.

Palveluvarustus alkaa kaavoituksesta

Jo kaavoitusvaiheessa selvitetään tulevien kaava-alueiden mahdollisuudet ja tarpeet kunnallisteknisten ratkaisujen osalta. Kelahaara keskusteleo yhdessä Metsähallituksen kaavoittajien kanssa ratkaisujen toteuttami-

sesta. Kaavan valmistumisen jälkeen päätetään alueelle rakennettavan palveluvarustuksen laajuudesta yhdessä myyntihenkilöstön, kuntien edustajien ja maanomistajien kanssa.

Selvitysten jälkeen käynnistetään alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja tarvittavien viranomaislupien hakeminen. Kelahaara valvoo suunnitteluprosessia ja kunnallisteknisten ratkaisujen suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kilpailutusta. Lisäksi hän keskusteleo viranomaisten kanssa tarvittavista luvista.

Kun luvat ja suunnitelmat ovat valmiit, käynnistyy tontilla rakentamisvaihe. Kelahaaran tehtävä on valvoa, että rakentaminen sujuu suunnitelmien mukaisesti. Rakennustyön valmistumisen jälkeen suoritetaan viranomais- ja valmistumistarkastukset. Tämän jälkeen käynnistyy tarvittavien rasitteiden ja tiekuntien perustaminen. Prosessin loppuvaiheessa informoidaan myyntihenkilöstöä tontin palveluvarustuksesta.

Vaihtoehtoisia vesi- ja jätevesiratkaisuja

Kunnallistekniikan vesi- ja viemärintiratkaisuissa pääsääntönä on kiinteistön liittäminen kunnallisiin järjestelmiin, mikäli se on mahdollista ja kustannuksiltaan kohtuullista. Seuraava vaihtoehto on rakentaa korttelin tai

tonttiryhmän yhteinen järjestelmä eli niin sanottu kyläkaivo tai -puhdistamo.

Tonteille, joille edellä mainittuja järjestelmiä ei ole mahdollista rakentaa kohtuullisin kustannuksin, kartoitetaan muita vesi- ja jätevesiratkaisuja. Yleisimpiä ovat erilaiset kiinteistökohtaiset puhdistamot tai umpisäiliöt, joiden rakentamisesta vastaa asiakas. Erämökkityyppisissä loma-asunnoissa syntyvää jätettä voidaan myös käsitellä kompostoimalla.

Kunnallistekniset ratkaisut haasteiden edessä

Kelahaara näkee tulevaisuuden haasteena haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevan asetuksen ja sen toteuttamisen. Asetuksen mukaan viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen ja uudisrakennusten tulee järjestää jätevesiratkaisunsa vähimmäisvaatimuksien mukaisesti vuoteen 2014 mennessä.

Lisäksi haastetta tonttien palveluvarustukselle luo vapaa-ajan asumisen kehittyminen lähes vakituisen asumisen tasolle. - Loma-asumisen laatuvaatimukset kasvavat vuosi vuodelta. Myös vedenkulutus lisääntyy. Haasteellista on pystyä vastaamaan asiakkaiden tarpeisiin ja kysyntään, Kelahaara toteaa.

m

Faktaa vai fiktiota

Tunnetko vesihuoltosanastoa? Testaa tietosi!

Hulevesi

- WC:n huuhteluvesi
- Perunan keitinvesi
- Maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä

Käyttömaksu

- WC:n käyttömaksu
- Maksu, joka peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnista
- Maksu, joka peritään käytäessä uimassa

Harmaa jätevesi

- Kiinteistöstä syntyvät pesu-, sauna- ja keittovedet
- Saastunut järvi
- Ainoastaan vesi, jota käytetään hiustenpesuun

Imeytyskenttä

- Kenttä, johon vesi imeytyy helposti
- Alue, johon jätevedet ikään kuin imuroidaan säällön
- Maahan kaivettu ja peitetty jätevesien käsittelymenetelmä, jossa kaivantoon asennetaan imeytysputkia

Kuivakäymälä

- Ilman kattoa oleva käymälä, jota käytetään vain kuivalla säällä
- Käymälä, jossa ei käytetä vettä, vaan jäte hyödynnetään kompostoimalla
- Käymälä, jossa jäte kuivatetaan puhallusmenetelmällä

Vastaukset: c), b), a), a), b)

Laatumaa INFO

Oma
Mökki

**Laatumaa mukana
OmaMökki-messuilla Helsingissä 25.-28.3.2010.
Tervetuloa vierailemaan osastollamme!**

Uudet www-sivumme avataan pian

Laatumaa uudistaa verkkosivujaan vastaamaan entistä paremmin asiakkaiden tarpeisiin. Esimerkiksi lisääntyvät hakumahdollisuudet auttavat helpommin löytämään juuri sen oikean tontin monien vaihtoehtojen joukosta.

Teknisessä toteutuksessa olemme kuitenkin kohdanneet haasteita, jotka ovat viivytäneet verkkosivujemme julkaisua. Näillä näkymin uudet Laatumaa verkkosivut avataan maaliskuuhun 2010 mennessä.

Tule tutustumaan: www.laatumaa.com

Verkkosivuiltamme voit myös tilata Laatumaa sähköisen uutiskirjeen.

Laatumaa palkitsee

Maisema-lehden edellisen numeron (1/2009) palautekyselyyn vastanneiden kesken suoritettiin arvonta, ja palkinnon voitti **Juhani Laakoli Jyväskylästä.**

Olemme keränneet palautetta alkuvuonna 2009 tontin ostaneilta tai vuokranneilta sekä uusilta asiakkailta. Palautetta antaneiden kesken arvoimme palkintoja, jotka voittivat: **Erkki Kempainen Vuokatista ja Antti Myllymäki Kauhajoelta.**

Kiitos osallistuneille ja onnea voittajille!



Ovansa Myllymäki Oy