

maisema

Laatumaan tiedotuslehti tontti- ja mökkimaailman näkymistä

1
2009



Osana Metsähallitusta

maisemissa nyt:



Ylläksen suosio
jatkuvasa kasvussa



Vuokratontti on
omaa edullisempi
vaihtoehto



Laatumaan
Jarkko Mähönen
"kaavailee"
uusia tontteja



Hyvä Lukija!



Suomalainen maisema! Meillä kaikilla on siihen oma läheinen suhde. Aleksis Kivi kuvasi sen tunnetuilla sanoilla: "Kotomaamme koko kuva, sen ystävälliset äidinkasvot olivat ainaaaksi painuneet hänen sydämensä syvyyteen". Monen maisemaan piirtyvät lapsuuden lämpimät kesät ja vaikka silloinkin joskus satoi, sekin oli hauskaa: paljain jaloin oli lätäköissä mukava litistellä! Pääskysilläkin on suomalaiseen maisemaan kommentti: ne lurittavat maalla pitempiä lurtuksia kuin kaupungin kiireessä! Savusauna, vastantuoksu, savukala, veneenterva -suomalainen maisema ruokkii kaikkia aisteja! Luminen metsä ja lämmin kaakao, sininen hetki. Lunta oli joka talvi ainakin metri, siltä ainakin tuntui, kun olimme itse samankorkuisia!

Käsissäsi on Metsähallituksen Laatumaa ensimmäinen asiakaslehti. Sen nimeksi tuli luonnostaan Maisema. Laatumaa myy ja vuokraa lomatonnteja suomalaisia unelmia varten suomalaisesta maisemasta, järvenrannoilta ja tuntureilta. Tässä lehdessä kerromme mahdollisuuksista unelmasi toteuttamiseen. Toivomme, että lehden sisältö tuo sinulle uutta mielenkiintoista tietoa loma-asumisen

nykytrendeistä, eri mahdollisuuksista toteuttaa unelmaasi ja hyödyllistä tietoa loma-asumisen käytännön asioista.

Laatumaa-tontin voi myös vuokrata, se pienentää oman lomamökin hankkimisen alkukustannuksia. Lomatontit eivät synny itsestään, Jarkko Mähönen kertoo, mistä tonttien tuottamisessa on kyse. Kerromme myös, miten Metsähallitus kantaa oman kortensa kekoon ilmastomuutoksen hillinnässä kehittämällä tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita. Näistä ja muistakin loma-asumiseen liittyvistä asioista luet uudesta Maisema-lehdestä.

Antero Luhtio

Laatumaa johtaja

P.S. Omasta lomamökistä haaveilevan ei nyt kannattaisi ruokkia lamaa. Rakennuskustannusten ja tonttien hintojen nousu on taipunut. Nyt on erinomainen aika toteuttaa unelma omasta paratiisista suomalaisessa maisemassa!



maisema 2009

Laatumaa tiedotuslehti tontti- ja mökkimaailman näkymistä

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Päätoimittaja | Timo Karhapää | Ulkoasu ja taitto | Mainostoimisto Hermo |
| Julkaisija | Laatumaa, Metsähallitus | Painopaikka | Hansaprint Oy |
| Yhteystiedot | Vernissakatu 4, 01301 Vantaa | Lehden painos | 4000 kpl |

Lyhyesti

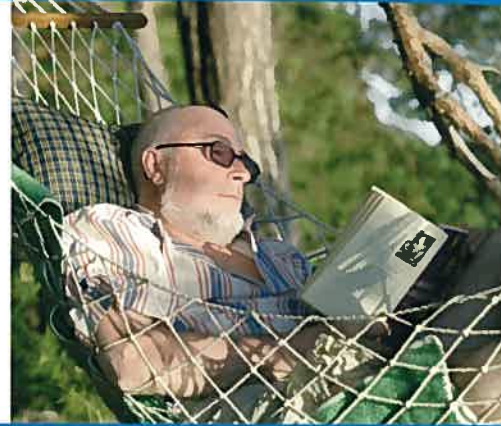
Nyt kannattaa rakentaa!

Maaailman talouden notkahduksen seurauksena erityisesti rakennusalalla on vapautunut työvoimaa ja loma-asuntojen toimittajilla on vapaata kapasiteettia.

Tällä hetkellä talotehtaila on vapaata toimituskapasiteettia ja rakennustarvikkeita on saatavilla lyhyelläkin toimitusajalla. Tätä

kannattaa hyödyntää loma-asunnon rakentamisen aloittamiseen. Huippuosaajia saa nyt tekemään työtä entistä kilpailukykyisemmällä hinnalla. Rakennusmateriaalien ja talopakettien toimitukset ovat edullisemmat ja toimitusajat lyhyemmät. Lisäksi rakennettaessa Laatumaa vuokratontille rakentaja säästää tontti-investoinnin. Kaikki tämä tukee erityisesti suomalaista työtä ja osaamista, lamantorjunnan lisäksi.

m



Puhdasvesi- ja jätevesiratkaisut valmiina tonteilla

Viihtyisän mökkeilyn lisäksi ympäristön huomioiminen ja luontoarvot ovat suomalaisille tärkeitä asioita. Laatumaa on panostettu viime vuosina voimakkaasti ratkaisuihin, joissa on huomioitu ympäristö- ja luontoarvot, unohtamatta kuitenkaan mökkeilyn mukavuutta ja kiireettömyyttä.

Kehitystyön tuloksena Laatumaa tarjoaa entistäkin enemmän tontteja, joissa on valmiina keskeisiä rakentamista ja asumista helpottavia elementtejä. Useamman tontin yhteiset

puhdasvesi- ja jätevesiratkaisut auttavat laadun, huollon ja viranomaisvalvonnan lisäksi mökkiläisten rakennustyötä ja kustannuksia ja asumista.

Puhdasvesi- ja jätevesiratkaisuissa tonttialueelle on rakennettu valmiiksi runkolinjastot, joihin mökkiläiset voivat liittyä oman tonttinsa rajalla. Puhdasvesikaivot ja jätevesipuhdistamot on valmiiksi rakennettu ja testattu alan asiantuntijoiden toimesta.

m



Ripaus ylellisyyttä luonnonkivillä

Kiven käyttö sisustamisessa on lisääntynyt. Tämän päivän rakentamisessa käytetään paljon erilaisia kivimateriaaleja niin piha- kuin sisäpinnoissa. Morenia Oy tarjoaa rakentajien tarpeisiin näyttävät ja käytännölliset uutuustuotteet.

Paljakka Cloudberry on värikylläinen pronssin sävyinen liuskekivi, jossa on havaittavissa myös kullanhöhtöinen vivahte. Paljakka Cloudberry on erinomainen valinta tulisijojen verhouksmateriaaliksi niin luonnonlohkopintaisena kuin sahattuna laattana. Liuske on näyttävä ratkaisu myös seinä- ja lattialaatoitukseen tai muurauskivenä.

Lokka White Willow-liuskekiveä louhitaan Lapista, Sodankylässä sijaitsevasta louhoksesta. Se toimii luonnonlohkopintaisena pihalaattana pihojen ja puutarhojen tasokiveyksissä joko askelmina tai saumattuna kokonaisuutena, muurauskivenä sisä- ja ulkotiloissa sekä seinien, takkojen tai lattioiden näyttävänä verhoukslaattana sisätiloissa.

Lapinlampi Black -diabaasilaa on näyttävä valinta julkisivumateriaaliksi. Laatta antaa julkisivulle arvokkuutta, jonka aistii heti ensi vaikutelmalla. Laatta on ristipäähakattuna ja poltettuna tyylikkään harmaata, joka kastuessaan saa mustan vivahteen. Luonnonkivilaatta on yhä useamman arvokkaan ja edustavan julkisivun materiaali. Tuote soveltuu myös piha- ja ympäristörakentamiseen ja kestää myös ajotiellä. Lapinlampi Black -laattaa on saatavissa myös poltettuna.

m

Ylläs osana Lapin matkailun menestystarinaa

Suomen suurtuntureista eteläisin sijaitsee Länsi-Lapissa Kolarin kunnassa, noin 150 km napapiirin pohjoispuolella. Seitsemästä Ylläksen alueen tunturista korkein on Yllästunturi. Jylhät maisemat kohoavat aina 718 metrin korkeuteen laskeutuen Äkäslompolon ja Ylläsjärven kyliin.

Ensimmäiset varsinaiset matkailijat löysivät tiensä Ylläkselle 1930-luvulla. Ylläksen matkailun synnyn voi hyvällä syyllä katsoa liittyvän vuonna 1938 perustettuun Pallas-Ounastunturin kansallispuistoon. Kuten koko

Lapin matkailun, myös Ylläksen matkailukeskuksen ensimmäinen voimakkaan kasvun vaihe ajoittui 1960- ja 1970-luvuille, jolloin pohjoisen matkailussa oli vielä vahvasti elitistinen leima.

Ylläksestä on kehittynyt vuosien saatossa monipuolinen matkailukeskus samalla kun kuluyhteydet ovat parantuneet. Esimerkiksi Helsingistä matka taittuu junalla 13 tunnissa, lentäen matka-aika kutistuu 1,5 tuntiin. Lähin lentokenttä sijaitsee Kittilässä, josta on matkaa Ylläsjärvelle noin 35 km, Äkäslompoloon 10 km enemmän.

Kansallispuiston alue kaksinkertaistui vuonna 2005, kun siihen liitettiin Ylläs-Aakenustunturin alue. Näin syntyi Suomen kolmanneksi suurin Pallas-Yllästunturin kansallispuisto.

Ulkomaalaistenkin suosiossa

Ylläksen suosio matkailukeskuksena on kasvanut tasaisesti. Viime vuonna Ylläksellä kirjattiin 484 000 rekisteröityä yöpymistä, joista hieman vajaa kolmannes oli ulkomaalaisten matkailijoiden ansiota. Ylläksellä majoittui matkailukeskuksista Levin jälkeen toiseksi eniten ulkomaalaisia. Yöpymisten määrä Ylläksellä kasvoi edellisvuodesta 15 %. Matkailukeskuksen uuteen tulemiseen on vaikuttanut yleisen taloustilanteen lisäksi kylpylähotellin rakentaminen. Oma vaikutuksensa alueen vetovoiman kasvuun on varmasti myös noin 10 km pitkällä maisematiellä, joka valmistui kesällä 2006 yhdistäen Äkäslompolon ja Ylläsjärven kylät. Tie kohoaa puurajan tuntumaan noin 400 metrin korkeuteen ja on pimeällä kauniisti valaistu.

m





Asianomainen

Suksimaan Ylläkselle!

Ylläksellä hiihtokoulut, rinnepäiväkodit ja lastenhoitopalvelut helpottavat perhelomailua. Laskettelurinteitä tunturin molemmin puolin on yhteensä 61 kpl, hissejä 29 kpl ja pisin rinne 3 km. Myös korkeuserolla mitaten Ylläs tarjoaa parasta, mitä Suomesta löytyy. Viime kaudelle valmistui 8 hengen gondolihiissi, joka kuljettaa matkustajansa tunturin huipulle 7 minuutissa.

Maastohiihtopuolelta löytyy hoidettuja latuja suksikansan käytettäväksi peräti 330 km. Muuta kuin mutkamäkeä tai latua kaipaavalle on luvassa muun muassa moottorikelkkailua, pilkkimistä, koiravaljakko- ja porosafareita, ratsastusta, lumikenkäkävelyä ja uintia niin avannossa kuin kylpylässäkin. Extreme-lajeista kiinnostuneilla on mahdollisuus kokeilla vetovarjoliittoa sekä leijahiihtoa ja -lauailua. Lainion lumesta ja jäästä rakennettu lumikylä houkuttelee vierailijoita syömään ja yöpymään erikoisessa miljöössä. After-ski-kulttuurista pitävät huolta Yllästunturin molemmille puolille levittäytyneet ravintolat ja kahvilat.

Edellä kerrotun perusteella olisi helppo erehtyä pitämään Yllästä pelkkänä hiihtokeskukseksi. Ainutlaatuisen kaunis luonto saa kuitenkin vaeltaajat liikkeelle Yllästunturin kommeisiin maisemiin myös kesäisin. Lieneekö väärin olettaa joissakin mökeissä asustelevan loma-asukkaita vuoden jokaisena päivänä?

m

Haastattelussa Heikki Havanka, Kolarin kunnanjohtaja



- Mikä on Ylläksen matkailukeskuksen merkitys Kolarin kunnalle?

Ylläksellä on ratkaisevan tärkeä merkitys. Matkailu on suurin työllistäjä kunnassa. Sesonkiaikana on matkailussa töissä yli 1000 henkilöä. Kunnan kiinteistöverotulot ovat noin 15 % kunnan kaikista verotuloista, mikä on huomattavasti enemmän kuin kunnissa yleensä. Ylläkseltä löytyy lisäksi palveluita, joita kuntakeskus ei tarjoa, kuten hotellin kylpylä, laskettelumahdollisuus ja erikoislääkäripalvelut.

- Mitkä ovat Ylläksen kehittämisen keskeiset haasteet kunnan näkökulmasta?

Kaavoituksen sujuva eteneminen, jolla vastataan tonttien kysyntään matkailukeskuksessa. Tilanne on hieman epätydyttävä juuri tällä hetkellä, koska Maahisientien kaava valmistuu vasta keväällä. Myös Maisematie II on vielä neuvottelussa. Kunta ja Metsähalli-

tus ovat kyllä sitoutuneita laittamaan tontit kiertoon sitä mukaa, kun niitä valmistuu.

- Miten kunta panostaa Ylläkseen?

Rahallisesti erittäin merkittävästi, kunta on mm. matkailuyhdistyksen jäsen ja maksaa jäsenmaksuna osan yhdistyksen kuluista, samoin vastaa osaltaan Kellokkaan matkailuinfosta, panostaa Ylläksen kunnallisteekniikkaan, hoitaa latuverkostoa ja kelloreitistöä, rakentaa ylikulkusiltoja ja käynnistää Äkäslompolon päiväkodin laajentamisen tämän vuoden syksyllä. Kunta myös tuottaa alueen pohjakarttoja.

- Miten kunnanjohtaja näkee Ylläksen maanomistuksellisen tilanteen ja yhteistyön sujumisen osapuolten kesken?

Valtion maanomistus tuo jatkuvuutta ja johdonmukaisuutta toimintaan. Yhteistyö on toiminut kunnan ja Metsähallituksen kesken hyvin.

- Mikä on Kolarin kunnan näkökulmasta Ylläksen suurin kilpailija?

Matkailukeskukset Lapissa eivät kilpaile keskenään vaan Lappiin saatu turisti hyödyttää kaikkia. Jos matkailija sen sijaan suunnataan etelään eikä pohjoiseen, ei tilanne ole hyvä Ylläksellekään. Toistaiseksi kaikki näyttää kuitenkin hyvältä, Suomen Lappi tarjoaa paljon sellaista, mitä turisti haluaa kokea.

m

Oma vai vuokratontti?

Aina ei tule ajatelleeksi, että tontin voisi vuokrata. Kaikki maanomistajat eivät toki halua vuokrata, Laatumaan tapauksessa se on kuitenkin mahdollista. Vuokrasopimus tehdään kirjallisesti kuten maakauppakin, yleensä 25 vuodeksi. Vuokrasopimuksessa määritellään vuokralaisen ja vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet, joita sitoudutaan noudattamaan. Esimerkiksi puiden kaataminen tontilla vaatii luvan maanomistajalta. Turvalliseksi vuokraamisen tekee kirjallinen sopimus ja vuokraoikeuden kirjaaminen käräjäoikeudessa. Rakentamisen näkökulmasta ei ole eroa sillä, onko tontti oma vai vuokralla.

Sopimuksen jatkaminen, siirtäminen ja tontin ostaminen omaksi

Kun vuokra-aika lähenee loppuaan, lähettää Laatumaa ilmoituksen vuokralaiselle, jolloin tämä voi kertoa halukkuutensa vuokrasopimuksen uusimiseen. Jos uusimiselle ei ole esteitä, tehdään uusi vuokrasopimus samojen periaatteiden mukaisesti kuin päättyvä sopi-

mus. Mikäli vuokralainen päättää myydä mökin, voi hän Metsähallitusta kuulematta siirtää vuokraoikeuden toiselle, ellei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu. Joskus vuokralainen saattaa haluta ostaa tontin kesken vuokratukauden. Tällöin tarkastetaan tontin hinta ja se, ettei estettä kaupanteolle ole. Vuokrasopimus päättyy, kun kaupparijat allekirjoitetaan ja mökkiläisestä tulee tontin uusi omistaja.

Euroja säästy muihin asioihin

On selvää, että vuokraamalla tontin rahaa ei sitoudu maapohjaan vaan säästyneet eurot voi käyttää johonkin muuhun. Laatumaan tapauksessa tontin vuokrataso määräytyy tontin myyntihinnan ja alueelle tehtyjen investointien, esimerkiksi sähköistyksen perusteella. Tyypillinen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Jos tontti maksaa esimerkiksi 40.000 euroa, muodostuu vuokraksi 2.400 euroa vuodessa. Liiketoimintaa harjoittava yritys voi vähentää vuokramenot liikekirjanpidossaan.

Pasin ja Tuijan perheelle vuokraus oli sopiva ratkaisu

Pasi Pirttivaaran ja Tuija Taskisen perheessä sopivaa tonttia etsittiin noin vuoden verran. - Halusimme löytää kohteen, joka olisi korkeintaan kolmen tunnin ajomatkan päässä Riihimäeltä ja ruuhkattoman ajoreitin varrella, Taskinen kertoo. - Löysimme kiinnostavan tontin Multialta ja Laatumaan nettisivuilta löysimme myös tietoa tontin vuokrausmahdollisuudesta. Sen jälkeen kävimme omatoimisesti katsomassa tonttia paikan päällä.

Pasin ja Tuijan perheelle vuokrausmahdollisuus teki kohteesta napakymppin. Tuija Taskinen myöntää, että jos tontti olisi ollut ainoastaan ostettavissa, hankintaa olisi todennäköisesti harkittu vähän pidempään.

Yhteistyö Laatumaan kanssa sujui Taskisen mukaan mutkattomasti: - Pidimme yhteyttä myyjään puhelimitse ja sähköpostilla. Kaikki sujui nopeasti ja joustavasti. Vuokrasopimus allekirjoitettiin syyskuussa 2008.

m

Tuulesta tenimattua

Kun tuulivoimasta puhutaan, Suomi kuuluu Euroopan lilliputtivaltioihin. Katamme sähkönkulutuksestamme 0,3 % tuulivoimalla. Pohjoismaista Norjalla on kolminkertainen määrä tuulivoimakapasiteettia Suomeen verrattuna, Ruotsilla seitsemänkertainen ja Tanskalla peräti 22-kertainen määrä. Euroopan johtava maa, Saksa, on vielä kahdeksan kertaa Tanskaakin suurempi.

Hallituksen viime vuonna julkistaman ilmastoto- ja energiastategian mukaan maahamme tulisi rakentaa noin 2.000 megawattia tuu-

livoimaa vuoteen 2020 mennessä. Tämä tarkoittaa nykyisen kapasiteetin 14-kertaistamista. Metsähallitus haluaa omalla aktiivisella toiminnallaan edistää Suomen ilmastotavoitteiden toteutumista. Juuri tuulivoiman mahdollisuudet nähdään siksi lupaavina, että uusiutuva energia otettiin viime vuonna osaksi Metsähallituksen liiketoimintaa.

- Olemme aloittaneet tuulivoimapuistojen rakentamiseen tähtäviä kehittämissankkeita yhdessä alan toimijoiden kanssa. Ensimmäiset tuulivoimahankkeet ovat käynnistymisvaiheessa Muonion Mielmukkavaarassa ja Oulunsalo-Hailuodon alueella. Näin kertoo Metsähallituksen Laatumaa-yksikössä tammi-kuussa tuulivoimapääällikkönä aloittanut diplomi-insinööri **Erkki Kunnari** Oulusta.

- Tuulipuiston kehittäminen sisältää laajoja teknis-ratoudellisia- ja ympäristöselvityksiä, joiden avulla tuulipuiston rakennettavuus saadaan selville. Koska hankkeet ovat mittavia, vie selvitysten tekeminen aikaa useampia vuosia, toteaa Kunnari, joka on työskennellyt lähes kahdeksan vuotta suomalaisen tuulivoimalaosaamisen eturintamassa.

Tuulivoimaloiden koot ja tehot ovat kasvaneet 2000-luvulla melkoisesti. Noin 100 metriä korkean tornin päässä pyörivä 3 megawatin voimala tuottaa energiamäärän, joka vastaa noin 3.000 kerrostalokaksion sähkönkulutusta. Voimaloista pyritään nykysuuntauksen mukaan rakentamaan 10 - 100 voimalan tuulipuistoja, jolloin esimerkiksi 70 voimalan tuulipuisto tuottaa sähkön, joka tarvitaan koko Oulun seudulla.

m

Kasvo

Tontti syntyy kaavoituksen tuloksena



Neljä vuotta Metsähallituksen Laatumaailla työskennellyt Mähönen tekee työtään asiakkaan parasta ajatellen. Tonttimaaksi kelpaa vain sellainen, jonka itsekkin ottaisi.

Kaavoituksen tuotantovastaava **Jarkko Mähönen** vastaa Itä- ja Kaakkois-Suomessa Metsähallituksen tonttimaiden kaavoituksesta ja kaavoituksen edunvalvonnasta. Mähönen tekee työtään asiakaslähtöisesti: - Tulevan tonttipaikan on oltava sellainen, mihin voisi rakentaa itsekkin.

Tontin suunnittelu alkaa maastotarkastelulla. On löydettävä mahdollisimman sopivat, rakentamiseen parhaiten soveltuvat maastotontteja varten. Kaava tulee laatia ammattitaitoisesti, jotta se menee läpi hyväksymisprosessissa.

Kaavan luonnosvaiheessa Mähönen keskustelee Metsähallituksen muiden tulosalueiden kanssa, tekee jatkoesitykset ja vie kaavan eteenpäin. Kun kaava on hyväksytty kunnassa, alkaa teknisten töiden suunnittelu ja toteutus. Jarkko Mähönen teettää tonteille tiet, sähköt, selvittää vesi- ja jätevesiliittymien rakentamismahdollisuudet. Lopuksi hän tekee esitykset tonttien luovutushinnoiksi käyttäen hyväksi ulkopuolista arviointia. - Kaavoitus- ja tuotantokohteita on työn alla noin 20-25

kappaletta eri vaiheissaan, Mähönen toteaa. - Kaavoitusprosessi kestää vähintään kaksi vuotta, ja kaavan valmistumisesta tonttien luovutuskuntoon menee aikaa toiset pari vuotta. Sen verran kestää teiden ja tekniikan suunnittelu ja rakentaminen tontille. Loppuvuodesta valitaan aina seuraavan vuoden tuotantokohteet, joista jalostuu myyntiin sopivia Laatumaa-tontteja.

Laadukas kaava mahdollistaa viihtyisän asumisen ja mökkeilyn

Jarkko Mähönen korostaa kaavoituksessa alueen ympäristön ja luonnon huomioon ottamista. Ekologinen kestävyys on aina prosessissa taustalla. Laadukas kaava mahdollistaa väljät tontit ja kunnioittaa maastoa.

Tulevaisuuden haasteena kaavoituksessa on rantatonttien väheneminen, rantaviivaa kun ei ole mahdollista saada lisää. Kaavoitus edellyttää tarkkoja perusselvityksiä ennen kaavoituksen aloittamista. Aluksi alueelle tehdään luonto- ja maisemaselvitys sekä maastotarkastelu, jonka jälkeen laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja lähetetään lausunnonle maakuntaliittoon, ympäristökeskukseen ja tichallin-

nolle. Luonnosvaiheessa kaavaan voi vaikuttaa ja ehdottaa muutoksia, joiden tekeminen myöhemmin on vaikeaa.

Kaavaluonnosta seuraa kaavaehdotus, jolloin on vielä mahdollisuus tehdä kaavasta muututus. Kun kaavaehdotukseen ei enää tehdä muutoksia, on vuorossa sen hyväksyminen. Kaavat hyväksyy pääsääntöisesti kunnanvaltuusto.

Osallisia kuullaan kaavoituksessa

Lain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavaprosessi on hoidettava siten, että kaikilla osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa kaavan valmisteluun. Kaavaa ei saa tehdä kaikessa hiljaisuudessa.

Osallisia ovat myös alueella toimivat yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelu koskee. Näitä ovat esimerkiksi kotiseutu-, asukas- ja luonnonsuojeluyhdistykset ja kylätoimikunnat.

m

Faktaa vai fiktiota

Tunnetko tonttikaupan termit? Testaa tietosi!

Lohkominen

- kiinteistötoimitus, jossa tilasta ostettu rajoiltan määrätty alue eli määräala muodostetaan itsenäiseksi kiinteistöksi
- pilkotaan tila pieniksi osasiksi
- jaetaan huoneisto eri tiloihin

Kiinteistö

- rakennus
- itsenäinen tila
- piha-alue

Rasite

- toisen kiinteistön alueelle perustettu oikeus
- naapurin traktorin säilytys
- rasittava ihminen

Lainhuutorekisteri

- huutokauppatilaisuus
- sisältää tiedot siitä kuka kiinteistön omistaa
- rekisteröintipaikka

Kauppakirja

- kirja johon merkitään kauppaostokset
- kaupassa oleva tiikirja
- julkisen kaupanvahvistajan vahvistama asiapaperi jonka myyjä ja ostaja allekirjoittavat

Vastaukset: a), b), a), b), c)

Laatumaa INFO

Laatumaa messuilla ja tapahtumissa vuonna 2009

- 26.-29.3. Helsinki, Messukeskus, OmaMökki 2009 -messut
- 25.-26.4. Lappeenranta, Asunto&Rakentaja 09 kisapuiston jäähallissa
- 25.-26.4. Seinäjoki, Markki Piha- ja puutarhamessut
- 9.5. Sievi, Maasydänjärven messu/markkinatapahtuma
- 21.-24.5. Oulu, Pohjois-Suomen Erämessut
- 23.-25.10. Vantaa, Oma Koti -messut, Myyrmäkihallissa

Internet-sivumme uudistuvat

Uudistamme www-sivujamme. Uudet sivut avautuvat huhti-toukokuun aikana. Sivuilramme löydät tontti- ja rakennustarjontamme entistä vaivattomammin ja entistä tarkemmin tiedoin. Tonttien haku sujuu nyt nopeasti. Voit myös käydä testaamassa millainen on sinun mökkimänasi ja osallistua kilpailuun.

Käy sivuillamme www.laatumaa.com

Laatumaa kerää asiakaspalautetta

Asiakaspalautteen perusteella kehitämme ja parannamme tonttitarjontaamme ja palveluamme. Arvomme puolivuositain kaikkien palautetta antaneiden kesken palkinnon. Kiitos kaikille arvokkaasta palautteesta.

Vuoden 2008 arvonnassa voittaneet:

Kari Sivula, Lohja

Jouko Pesonen, Varkaus

Matti Älli, Pori

Raimo Pitkänen, Leppävirta

Onnittelut voittajille, palkinnot on postitettu.



Osana Metsähallitusta