



maisema

2015 | LAATUMAAN TIEDOTUSLEHTI TONTTI- JA MÖKKIMAAILMAN NÄKYMISTÄ

Puumala

”Neljän vuodenajan labyrintti”



+

Maalämpö

- vaihtoehto myös mökille

+

Laatumaassa

noudatetaan hyvää kauppatapaa



PÄÄKIRJOITUS

Hyvä luontohetkiä!

”Suomalainen haluaa nähdä vettä”, todetaan Metsähallituksessa. Monelle meistä omassa metsässä käyskentely on jo arvo sinänsä; muistutus läheisestä luontosuhteestamme. Metsä tuottaa tuloja ja virkistystä. Katselin äskettäin tunturin rinteellä yhden kevättalven päivän painumista mailleen sinisen hämärän laskeutuessa maisemaan. Silmäillessäni illassa ympärilläni ymmärsin maiseman tarjoavan lähes jokaiselle jotakin: laskettelumahdollisuuksia rinteillä, hienot hiihto- ja kelkkailumaastot; kesällä mökkimaisemia ja savusaunan tuoksua, melontaa; syksyllä ruskaretkiä ja kenties eränkävintä.

Laatunmaa tarjoaa toteuttamista vaille olevia unelmia moniin tarpeisiin. Tuotamme tontteja yrityksille liiketoiminnan harjoittamiseen vaikkapa hotellia varten. Tontteja ja metsätiloja löydät tarjonnastamme laajoilta alueilta myös vapaa-aikaan, asumiseen tai sijoituskohteeksi. Eräkämpän hankkimisesta haaveilevien kannattaa katsella tarjontaamme, sillä Laatunmaa myy koko joukon rakennuksia tänäkin vuonna. Ostaisitko osan tukkilaisperinnettä läheltä valtion kalavesiä tai jahtimaita? Retkeilisitkö kansallispuistossa omasta tukikohdasta kulkien?

Me Laatunmaassa haluamme olla mukana tarjoamassa ja luomas- sa mahdollisuuksia asiakkaittemme tarpeisiin – ja mieluiten niihin parhaisiin hetkiin. Kohteidemme kirjo on laaja, ja toivomme Sinunkin löytävän osaavan väkemme avustuksella tarjonnastamme sopivia aihioita unelmiesi toteuttamiseen.

Antoisia lukuhetkiä!

Tuomas Hallenberg,
Laatunmaan johtaja

Sisällys

- 3 Lyhyesti
4-5 Luonto tekee hyvää
6-7 Kaavoitus, tontit ja rakennukset Metsätilat Tuulivoima
8-9 Saariselkä - huipputontit nyt myynnissä!
10-11 Oulun myyntineuvottelijat Tuoli huvilatyyliin
12-13 Puumala Henttosten ikioma lomaparatiisi
14-15 Saaristomeren paratiisi Wilman ensimmäinen kesä mökillä Maailman helpoin marjapiirakka

maisema

2015 | LAATUNMAAN TIEDOTUSLEHTI TONTTI- JA MÖKKIMAAILMAN NÄKYMISTÄ

Päätöimittaja: Timo Karhapää
Toimitus: Laatunmaa
Julkaisija: Laatunmaa, Metsähallitus
Yhteystiedot: PL 94 (vernissakatu 4), 01301 Vantaa

Ulkoasu ja taitto: Mainostoimisto KMG Turku
Painopaikka: Newprint
Lehden painos: 4 000 kpl
Materiaali: Tuotteeseen käytetty puu on peräisin kestävästi hoidetuista metsistä ja valvotuista kohteista



Maalämpö - vaihtoehto myös mökille

Maalämpö on viime vuosina nostanut suosiotaan omakotitalojen lämmitysmuotona. Maalämpö on myös tulossa osaksi vapaa-asuntojen lämmitysjärjestelmiä: onhan se helppo ja halpa lämmitystapa.

Maalämmön asentaminen vaatii kunnalta rakennus- tai toimenpideluvan; vuokralaisena tontilla oleva tarvitsee myös maanomistajan luvan. Maalämpökoneita on tarjolla monella valmistajalla, joten niitä kannattaa vertailla rauhassa ennen lopullisen ostopäätöksen tekemistä. Maalämmön keruuputkisto voidaan sijoittaa omalle tontille porakaivoon tai vaakasuuntaan maan alle. Hyvä sijoituspaikka putkistolle on tontin edessä oleva vesistö, jonka pohjaan se painotetaan. Vesistöön sijoitettava putkisto vaatii vesialueen omistajan luvan ja Aluehallintovirastolta vesilain mukaisen luvan. Metsähallitus suhtautuu vesialueelleen haettavaan lupaan myönteisesti, kunhan ensin on selvitetty, ettei putkistosta ole haittaa vesistöille muille käyttäjille eikä se sijoitu apajapaikalle. Kun kaikki luvat ovat kunnossa, Metsähallitus tekee käyttöoikeussopimuksen putkiston sijoittamisesta ja perii sopimuksesta pienehkön kertakorvauksen. Myyjämme vastaavat mielellään lisäkysymyksiisi.

Vuokramaalle?

Muistathan, että Laatunmaan tontin voit aina vuokrata. Näin suurin osa asiakkaistamme tekeekin. Vuokraamalla mökkitontin et sido rahojasi maapohjaan, vaan voit käyttää eurot vaikka loma-asuntosi rakentamiseen ja varusteluun tai laittaa ne muuhun sijoituskohteeseen. Metsähallitus maksaa myös maapohjan kiinteistöveron koko vuokra-ajalta. Samalla säästyt varainsiirtoveron maksamiselta; maksat vain vuokraoikeuden kirjaamis- maksun maanmittauslaitokselle. Tästä vuokrasopimuksen kiinnityskelpoisuudesta voi olla hyötyä silloin, kun haet rahoitusta mökin rakentamiseen. Kannattaa myös muistaa, että liiketoimintaa harjoittava yritys voi vähentää vuokramenot liikekirjanpidossaan.

Vuokrasopimus tehdään 40 vuodeksi, mikä tekee vuokraamisesta turvallisen vaihtoehdon. Sopimus voidaan myös uusia ajan umpeutuessa, mikäli vuokralainen on hoitanut kaikki velvoitteensa. Voit myös siirtää vuokraoikeuden toiselle ilman Metsähallituksen kuulemista. Vuokrattuasi tontin voit ostaa sen kesken vuokrakauden, mikäli vuokrasopimuksessa on osto-optio. Ensin selvitetään, ettei mitään estettä kaupanteolle ole, ja sitten tontille määritetään hinta. Kun kauppa on allekirjoitettu, vuokrasopimus päättyy.



Laatunmaassa noudatetaan hyvää kauppatapaa

Laatunmaan kiinteistökauppa pitää sisällään metsäalueiden myyntiä ja ostoa, tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä rakennusten myyntiä ja vuokrausta. Rakennus voidaan myydä omalle tontille, vuokratontille tai purettavaksi. Kaikessa kiinteistökaupassa noudatetaan asunto- ja kiinteistökaupassa sovellettavia lakeja ja asetuksia. Lisäksi Laatunmaassa on käytössä ”Laatunmaan hyvä kauppatapa”, joka on eettinen ohje myyjille. Tällä varmistetaan se, että menettelytavat ovat tasapuolisia, kohtuullisia, tarkoituksen- ja oikeusjärjestyksen mukaisia. Laatunmaa kuuluu Metsähallitus-liikelaitoskonserniin, jolta edellytetään normaalia läpinäkyvämpää liiketoimintaa.

Laatunmaan hyvässä kauppatavassa on otettu kantaa mm. erilaisiin myyntitapoihin, kaupankäynnin dokumentointiin ja markkinointiin. Laatunmaa ei ole kiinteistönvälittäjä, sillä myynnissä on vain Metsähallituksen omistamia kiinteistöjä. Tästä huolimatta toiminta pyritään pitämään vähintään hyvän kiinteistönvälityksen tasoisena. Henkilöstö koulutuu jatkuvasti ja useimmat myyjät ovat suorittaneet laillistetun kiinteistönvälittäjän (LKV) tutkinnon. Myös markkinoinnissa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksessa mainittuja ”asuntojen markkinoinnissa annettavia tietoja”. Tärkeä ohje on myös myynnin julkisuus – kaikilla pitää olla mahdollisuus ostaa kiinteistö, joten niitä ei voi kaupitella vain yhdelle henkilölle. Poikkeuksiakin toki on: esimerkiksi vuokratonttia ei myydä kuin vuokramiehelle.

Luonto tekee hyvää

Kuvittele mielessäsi aivan uusi lääke. Sellainen, joka pitää sinut aktiivisempänä ja terveempänä, vähentää stressiä ja kohentaa mielialaa. Sama lääke vähentää riskiä sairastua syöpään, sydäntauteihin ja diabetekseen ja kaiken lisäksi tuottaa puhdasta vettä ja raikasta ilmaa. Jos tällainen yksittäinen ihmelääke olisi olemassa, se voittaisi takuuvarmasti Nobelin palkinnon.

Luonnon terveysvaikutuksia todennetaan yhä enemmän

Kansainväliset ja kotimaiset tutkimustulokset luonnon terveys- ja hyvinvointivaikutuksista lisääntyvät ilahduttavasti. Ne kertovat luonnossa oleskelun ja liikkumisen edistävän sekä fyysistä että henkistä terveyttä. Tämän lisäksi luonnon aktivoiva vaikutus synnyttää välillisiä terveyshyötyjä.

Vuonna 2013 Metsähallituksen luontopalvelut julkisti toistaiseksi laajimman selvityksen kansallispuistovieraiden kokeamista luonnossa liikkumisen psyykkisistä,

sosiaalisista ja fyysisistä vaikutuksista. Mukana olivat Patvinsuon, Kurjenrahkan ja Repoveden kansallispuistot sekä Kevon luonnonpuisto. Puistoissa kävijöiltä saatiin maastokyselyssä 2 052 vastausta. Tutkimustulokset vahvistavat monia aikaisempia käsityksiä kävijöiden kokeamista hyödyistä. Tulokset analysoi Oulun Diakonissalaitos.

Metsähallitus pyrkii edistämään ihmisten terveyttä ja hyvinvointia saamalla ihmiset liikkumaan luontoon. Samalla Metsähallitus tekee tiivistä yhteistyötä tutkimuslaitosten ja muiden eri toimijoiden kanssa.

Viime vuonna Suomen kansallispuistoissa vierailtiin noin 2,3 miljoonaa kertaa ja kaikissa Metsähallituksen ylläpitämässä luontokohteissa puolestaan noin 5,6 miljoonaa kertaa. Yhdellä kansallispuistoretellä ihmiset patikoivat keskimäärin 15 kilometriä. Tämän perusteella kaikissa Suomen kansallispuistoissa kävellään vuosittain 34 miljoonaa kilometriä – tämä vastaisi 850 kierrosta maapallon ympäri!

Henkinen kantti kuntoon

Selvitys osoittaa, että retki kansallispuistoon kohentaa tehokkaasti mielialaa ja elvyttää stressistä. Puistokäynti lisää tyyneyttä, rauhallisuutta, onnellisuutta, elinvoimaisuutta ja turvallisuuden tunnetta sekä vähentää alakuloisuutta. Samaa todistavat myös monet muut viimeaikaiset tutkimukset luonnon vaikutuksista henkiseen hyvinvointiin. Kaikista luontoretkeilyn hyvistä terveysvaikutuksista pisimpään kestäviä ovat juuri henkisen hyvinvoinnin vaikutukset.

Luonto on lasten paras leikkipaikka

Aikuiset kokevat luonnossa liikkumisen tarjoavan lapsille virikkeellistä ja kehittävää toimintaa. Lapset nauttivat luonnossa ja yhdessä olemisesta sekä tuntevat liikkumisen riemua. He saavat myönteisiä kokemuksia toteuttaessa itseään ja oppivat uusia taitoja ja asioita. Vanhemmat myös arvioivat lasten kiinnostuksen luontoa kohtaan lisääntyvän kansallispuistovierailujen aikana. Luonnossa liikkuminen vaikuttaa myönteisesti myös lasten mielikuvitukseen, luovuuteen ja oivaltamiseen. Lapset saavat lisää itseluottamusta ja rohkeutta eivätkä koe luontoa pelottavana. Tulosten perusteella näyttäisi myös siltä, että aikuiset pystyvät olemaan lapsille paremmin läsnä luonnossa kuin sisätiloissa.

Kansanterveyttä miljoonilla euroilla

Kansallispuistot ja muut luontokohteet voivat olla merkittävä ja edullinen apu terveysongelmien ennaltaehkäisyssä. Retkeilijät arvottivat kansallispuistossa saamansa terveysvaikutukset keskimäärin 208 euron (mediaani 100 euroa) arvoiseksi. Puistossa vietetty aika ja kuljetut kilometrit vaikuttivat vahvasti siihen, kuinka suuriksi kävijät arvottivat luontoretkestä saamansa hyödyt terveyteensä ja hyvinvointiinsa. Jos yhden käynnin terveyshyödyt arvioidaan 100 euron arvoiseksi (varovainen arvio), niin Suomen kansallispuistoissa vierailijoiden retkeilijöiden saamien terveyshyötyjen voidaan vuositasolla laskea noin 230 miljoonan euron arvoiseksi. Luontoliikunta on kaikille mahdollinen, tehokas ja lähes aina ilmainen terveysliikunnan muoto. Luonnossa liikkuminen ja oleilu – ”luontoilu” – on merkittävä ja edullinen apu terveysongelmien ennaltaehkäisyssä. Luontoilu on hauskaa, ja siihen on Suomessa loistavat mahdollisuudet: luontoon pääsee kohtuullisen helposti kodin tai mökin ovelta. Luontokohteidemme kirjo on laaja kaupunkien viher-, ulkoilu- ja retkeilyalueista tavallisiin metsiin, järvi- ja merialueisiin sekä erämaihin ja kansallispuistoihin.

Nobelin ihmelääkettä odotellessamme voimme nauttia lääkkeen lupaamista terveyshyödyistä, kunhan vain saamme itsemme liikkeelle luontoon. Luontoretki tekee monella tapaa hyvää kaikille – vauvasta vaariin.

39
kansallispuistoa

12
milj. ha



Kansallispuistot

Haluatko ihaila upeita maisemia lyhyellä luontopolulla ja evästellä lasten kanssa huolletulla tulentekopaikalla? Vai kaipaatko vaativan reitin tuomaa fyysistä väsymystä ja yötä tähtitaivaan alla lähes täydellisessä hiljaisuudessa? Suomen 39 kansallispuistoa tarjoavat jokaiselle oman tavan nauttia maamme kauneimmasta luonnosta.

Kansallispuistot ovat suuria luonnonsuojelualueita, joiden tärkeänä tehtävänä on turvata luonnon monimuotoisuus sekä antaa ihmisille mahdollisuus nauttia ja rentoutua luonnossa. Kansallispuistoissa on merkittäviä reittejä, luontopolkuja ja tulentekopaikkoja. Kansallispuistoissa voi myös yöpyä, sillä niillä on telttailualueita tai yöpymiseen tarkoitettuja rakennelmia. Lisätietoja löydät kunkin kansallispuiston omilta sivuilta.

Kansallispuistojen, muiden virkistysalueiden ja loma-asumiseen tarkoitettujen kaava-alueiden takaa löytyy yksi yhteinen Metsähallitus. Siksi ei ole ihme, että Laatumaa vapaa-ajantontit sijaitsevat usein lähellä virkistysalueita, hallinnoihan Metsähallitus noin 12 miljoonaa hehtaaria, kolmannesta maamme maa- ja vesipinta-alasta.

www.luontoon.fi



Loma- ja liiketilatontteja
ympäri Suomen - löydä omasi!



Kaavoitus, tontit ja rakennukset Laatumaaassa

Laatumaa vastaa Metsähallituksessa rakennusmaan kaavoituksesta. Kaavoitetut alueet ovat pääosin loma- tai liikerakentamiseen tarkoitettuja tontteja pohjoisen hiihtokeskuksissa sekä lomatarjoitukseen soveltuvia rantarakennuspaikkoja järvien ja jokien äärellä. Jonkin verran on tarjolla myös omakotitontteja. Tontit erotetaan omiksi kiinteistöiksi, niille rakennetaan tie ja usein sähköliittymä. Laatumaa myy ja vuokraa tontteja kaikille omasta lomapaikasta haaveileville.

Lisäksi Laatumaa pitää yllä omistamiaan lyhytaikaisesti vuokrattavia kämppejä. Vuokraaminen tapahtuu netissä Lomarenkaan kautta Villi Pohjola -tuotemerkin alla. Valtion retkeilyalueiden eräkeskuksissa (Hossa, Kylmäluoma, Ruunaa ja Manamansalo) rakennukset on vuokrattu yrityksille. Sitä mukaa kun kämppejä jää pois käytöstä tai ne käyvät muuten tarpeettomaksi niistä voidaan luopua. Kaikki vuokrattavat ja myytävät kohteet löytyvät Laatumaa.fi-sivustolta ja yleisimmistä kiinteistöportaaleista Etuovesta, Oikotieltä ja Jokakodista. Myös Huutokaupat.com-sivustoa hyödynnetään myynnissä.

ESIMERKKEJÄ LAATUMAAN TONTEISTA

1. Laakko 6820780, 3570190
2. Renko Kynäröinen 6755397, 3346798
3. Renko Vaimaroinen 6755397, 3346798
4. Ollukka 7280585, 3529174
5. Savukoski Pykäläinen Kuttusoja 7525630, 3575910

ESIMERKKEJÄ LAATUMAAN RAKENNUKSISTA

6. Pousujärvi (Enontekijö) 7651701, 3265181
7. Ylä-Köngäs (Utsjoki) 7763043, 3481467
8. Hyrynsalmen Vuoriniemi 7181641, 3573917



Metsätilat

Laatumaa tekee metsäkiinteistökauppaa, ostaa ja myy metsätalousmaata. Viime vuosina toiminta on painottunut myynteihin, mutta metsää myös ostetaan Metsähallituksen kiinteistörakenteen parantamiseksi ja puolustusvoimien käyttötarpeisiin.

Kauppaa käydään metsäkiinteistöillä lähes koko Suomessa Ylä-Lappia lukuun ottamatta. Myyntitarjontaa on melko vähäistä eteläisimmässä Suomessa johtuen valtion maiden sijainnista ja runsainta Pohjois-Karjalassa, Kainuussa, Pohjanmaalla ja Lapissa. Jatkuvasti myynnissä olevat 100–200 metsätilaa avaavat mielenkiintoisia mahdollisuuksia aktiivisille metsäsijoittajille sekä metsänomistajille, jotka arvostavat tuoton ohella myös muita arvoja. Tarjolla on runsaasti myös kysytyjä pienpalstoja.

Vuonna 2015 Laatumaa tuo myyntiin yhteismetsäosuuksia, jotka tarjoavat vaivattoman tavan osallistua metsäsijoittamiseen. Tämä omistumuoto tarjoaa tehokkaan metsäsijoittamisen lisäksi mahdollisuuden hyödyntää muitakin etuja, esimerkiksi verohyötyinä. Lisäksi osakas voi nauttia metsästys- ja kalastusmahdollisuuksista yhteismetsän laajoilla alueilla.

Myytävät kohteet löytyvät Laatumaa.fi-sivujen lisäksi yleisimmistä kiinteistöportaaleista ja huutokauppasivustolta.

ESIMERKKEJÄ METSÄTILOISTA

1. KYLMÄLÄ II 3512283, 7152295
2. RUOVEDEN VM. 3338349, 6873313
Määräalalasta n. 11 ha
3. "HYVÄ"-NIMINEN TILA 3566137, 7102548
101 ha
4. KAAVI TURULA 3601377, 6974171
14,1 ha
5. LAPINLAHTI JUUDINSALO 3551785, 7039134
39,5 ha



ESIMERKKEJÄ RAKENNETUISTA TAI RAKENTEILLA OLEVISTA TUULIPUISTOISTA

1. KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄ
2. JOUKHAISSELKÄ
3. MYLLYKANGAS



Tuulivoima

Laatumaan yhtenä tehtävänä Metsähallituksessa on valtion alueiden varaaminen ja jalostaminen tuulivoimatoimintaan sopiviksi. Metsähallituksen roolina on kehittää tuulivoimahankkeita eli teettää hankekehitykseen kuuluvat tuulimittaukset, ympäristö- ja tekniset selvitykset ja suunnitelmat, huolehtia alueen kaavoituksesta sekä hankkia tarvittavat luvat. Tuulivoimapuiston toimija valitaan kilpailutuksen kautta, ja Metsähallitus toimii alueella vuokraisäntänä.

Tavoitteenamme on mahdollistaa valtion alueiden tehokas käyttö tuulivoiman hyödyntämiseksi, mutta samalla huomioimme maankäyttötarpeet ja ympäristöarvot. Haluamme omalla aktiivisella toiminnalla edistää Suomen ilmastotavoitteiden toteutumista.

Tonttien myynti Saariselän huippupaikalta alkanut!

Saariselän huippupaikalle – Kaunispään rinnealueelle – kaavoitettujen uusien rinnetonttien myynti on nyt alkanut.

Kaunispään rinnealueen kaltaisia paikkoja on vain harvoin tarjolla. Laskettelurinteiden läheisyyteen valmistunut kaava-alue on upea osa Saariselkää: tonteilta avautuvat hulpeat, eri vuodenaikojen värittämät maisemat kauas horisonttiin. Kaikki Saariselän alueen palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Tontilta pääsee suoraan ladulle, ja rinteiltä voi laskea omalle pihalle. Alueella on myynnissä yhteensä 72 tonttia ja noin 30 000 kerrosneliometriä rakentamisalaa. Lisää myyntikuntoisia tontteja vapautuu alueella edelleen.

Rinnealueen tonteista Inarin kunnan ja Ski Saariselkä Oy:n omistuksessa on 29 tonttia, ja loput tonteista ovat myynnissä Laatumalla. Rakennusoikeudeltaan Laatumaan myynnissä olevat yksittäiset tontit ovat suuruudeltaan etupäässä 300 kerrosneliometriä, ja niiden hinnat alkavat 69 000 eurosta.

Alueen tonteille voi rakentaa yksittäisiä mökkejä tai mökkiryhmiä, lomahuoneistoja tai hotellin. Sekä Laatumaan että Inarin kunnan toiveena on, että alueelle saadaan monipuolista yritystoimintaa.

Laatumaa on sopinut Inarin kunnan kanssa yhtenäisistä myynnin periaatteista. Rakentamispakkoa tonteilla ei ole. Tontin myynnin yhteydessä peritään vesi-, viemäriliittymä-, sähköliittymä- ja laajakaistaliittymämaksut.

Tutustu myös näihin Saariselän kohteisiin!

LAANILA

Laanila Hotelli Laanihovin pohjoispuolelle n. kolme kilometriä Saariselän palveluista etelään sijoittuva alue. Rakentamiselle erinomaisia tontteja, kuivaa mäntykangasta. Latuverkosto on ihan vieressä.

LAANIPALO

Laanipalon tonttialue sijaitsee vain noin parin kilometrin päässä Saariselän palveluista. Tasokkaiden palveluiden lisäksi Saariselällä on tarjota laskettelurinteiden lisäksi luonnossa liikkujalle runsaasti hyvin merkittyjä hiihto- ja vaellusreittejä. Erämaat avautuvat joka suuntaan: Idässä on varsinainen Saariselkä, lännessä Ivalojoen kullanhohtoinen erämaa, pohjoisessa Luton ja Tsarmitunturin kairat ja etelässä Sompion aavat.

VANHASELKÄ

Vanhaselkä on pysyvään asumiseen tai 2. asumiseen tarkoitettu alue omakotitalo- tai rivitalorakentajille kävelymatkan päässä Saariselän palveluista. Alueen rakennuspaikoista kaksi on varattu julkiselle palvelurakentamiselle.

Tasokkaiden palveluiden lisäksi Saariselällä on tarjota luonnossa liikkujalle runsaasti hyvin merkittyjä hiihto- ja vaellusreittejä. Erämaat avautuvat joka suuntaan: Idässä on varsinainen Saariselkä, lännessä Ivalojoen kullanhohtoinen erämaa, pohjoisessa Luton ja Tsarmitunturin kairat ja etelässä Sompion aavat.

KAUNISPÄÄN ETELÄRINNE II

Tontit sijoittuvat laskettelurinteiden välittömään läheisyyteen. Rinteiltä pääset lasketellen oman loma-asuntosihalle.

Kesällä voit patikoida tai pyöräillä Saariselän upeissa tunturimaisemissa ihan vain itsekseksi tai hyvässä seurassa. Talvella voit lasketella, hiihtää, lumikenkällä, kelkkailla ihan mitä vain haluat harrastaa. Tai vain istut oman loma-asuntosih takkatulen loisteessa, ajattele sinisiä ajatuksia tai ihaillet ikkunasta avautuvaa Urho Kekkosen kansallispuiston upeaa luontoa.

Saariselän monipuoliset, ympärivuotiset palvelut ovat ihan käden ulottuvilla.

Kuvat: inarisaariselka.fi

Laatumaan Oulun myyntineuvottelijat

Metsähallituksen Oulun toimistossa työskentelevät Laatumaan myyntineuvottelijat Tarja Puurunen ja Tapio Ojala.

Tarja on toiminut Pohjanmaan ja Kainuun alueella myyntitehtävissä kaksi vuotta. Aikaisemmin hän palveli yritys- ja ryhmäasiakkaita Villin Pohjolan väreissä yli kymmenen vuoden ajan.

Tapio aloitti Laatumaassa vuonna 1997. Työtehtäviin kuului tuolloin luonnonsuojelualueiden hankintaa, ja vuodesta 2001 Tapio on toiminut myynnin parissa. Kummaltakin myyntineuvottelijalta löytyy kokemusta myynnistä, samoin vankkaa ammatillista osaamista. Sekä Tarja että Tapio ovat hankkineet matkan varrella kiinteistökaupassa tarpeellisen LKV-pätevyyden; Tarjalla on lisäksi kaupallinen ja Tapiolla metsäalan ammattitutkinto.

Laatuma haastatteli myyntineuvottelijakaksikkoaan selvittääkseen, mitä kaikkea myyntineuvottelijan työ itse asiassa pitää sisällään. Seuraavassa Tarjan ja Tapion vastauksia Laatumaan esittämiin kysymyksiin.

Mikä on parasta työssäsi?

Tarja Puurunen: - Työn monipuolisuus. Saan tehdä töitä maastossa, toimistolla ja asiakkaiden kanssa. Opin joka päivä uutta.

Tapio Ojala: - Ihmisten kohtaaminen ja asiakaspalvelu.

Mistä asiakkaasi tulevat?

T. P.: - Useimmat asiakkaani löytyvät alle 200 kilometrin säteeltä kaava-alueen sijaintipaikasta.

T. O.: - Etupäässä Oulun talousalueelta ja Keski-Pohjanmaalta. Osa myyntikohteista kerää kiinnostusta asiakkailta ympäri Suomea.

Millainen on suosikkiasiakkaasi?

T. P.: - On helppo esitellä erilaisia vaihtoehtoja asiakkaalle, joka tietää suunnilleen, mitä on etsimässä. Yleensä näin onkin, ja melko harvoin asiakas päätty rantatontin kannalle, jos on ajatellut hankkivansa lomapaikan matkailukeskuksesta tai toisin päin.

T. O.: - Tontin hankkiminen on useimmille mieluinen asia, niinpä myös asiakkaani ovat liikkeellä positiivisissa tunnelmissa. Asiakkaan tarpeet selviävät kyselemällä. Joskus kiinnostuksen kohde voi muuttua, kun tuon esiin eri vaihtoehtoja.

Millainen on tyypillinen asiakas?

T. P.: - Sellaista on vaikea nimetä, koska jokainen tapaus on erilainen. Kohdalleni on sattunut esimerkiksi muutamia 18-vuotiaita tontin ostajia, vaikka nuoret eivät olekaan kovin tyypillinen asiakasryhmä.



T. O.: - Monia yhdistää halu sijoittaa omaan ja perheensä hyvinvointiin. Sitähän mökkeily parhaimmillaan tarjoaa. Toinen ryhmä ovat ihmiset, jotka hankkivat loma-asunnon sijoitusmielessä ja vuokraavat mökkiä eteenpäin.

Mitä kuuluu sähköiselle kiinteistökaupalle?

T. P.: - Kiinteistökaupassa liikkuu paljon rahaa, sen vuoksi halutaan pelata varman päälle. Uusi ja outo asia voi pelottaa. Luulisin, että sähköinen kauppa yleistyy pikku hiljaa välitysläikköiden ansiosta.

T. O.: - Yhteisöllisten toimijoiden, kuten kuntien ja yritysten, on vaikea todentaa allekirjoitusoikeutta sähköisessä kiinteistökaupassa, niinpä Metsähallitukseen ei ole tehnyt yhtään sähköistä kiinteistökauppaa. Yksityisten henkilöiden välinen sähköinen kiinteistökauppa on jo nykypäivää, joskaan ei kovin yleistä.

Mitä mielenkiintoista on tarjolla juuri nyt?

T. P.: - Näin hiihtolomien aikaan matkailukeskukset ovat tietenkin ajankohtaisia, mutta myös muuhun tarjontaan kannattaa tutustua jo nyt talvella, esimerkiksi Oulujärven tontteihin Paltamossa. Kuhmosta löytyy upeita tontteja kirkasvetisten järvien rannoilta kalastuksesta ja eräharrastuksista pitävälle.

T. O.: - Kannattaa katsella omaa lomatuikikohtaa monipuolisten harrastusmahdollisuuksien ääreltä. Matkailukeskukset ovat kehittäneet tarjontansa ympärivuotiseksi. Suosittelen tutustumaan esimerkiksi Syötteeseen, Paljakkaan ja Ukkohalaaan.

Miten sinä mökkeilet?

T. P.: - Tykkään kovasti mökkeilystä. Kun lapset olivat pieniä, sopi vuokramökkeily meille erinomaisesti.

T. O.: - Jos aikaa olisi runsaammin, mökkeilisin nykyistään enemmän. Omalla mökillä on mukava tehdä luontohavaintoja rentoutumisen lisäksi. Iho tuntee luonnon.

Vinkki tontin hankkimista harkitsevalle?

T. P.: - Meihin saa ja kannattaa olla yhteydessä, vaikka ajatukset olisivat vielä alkutekijöissään. Annamme mielellämme tietoa kohteistamme ja vinkkejä siihen, mitä kannattaa huomioida tonttivalinnassa.

T. O.: - Kun hankkii tontin Laatumaalta, alkavat marjastukseen, sienestykseen ja muuhun luonnossa liikkumiseen soveltuvat laajat valtion maastot heti oman tontin rajalta.

Myyntineuvottelijan työhön kuuluu paljon

Myyntineuvottelijan työ pitää sisällään paljon enemmän kuin mitä ensin ajatteli. Ennen kuin tontti saadaan valmiiksi myyntiä tai vuokrausta varten, ovat myyntineuvottelijat tukena kaavavalmistelussa, tutustuvat kaavan valmistuttua tontteihin, merkitsevät maastoon tontin rajat, vievät alueelle ajo-ohjeita ja muita opasteita, ottavat valokuvia ja päivittävät tiedot Laatumaan verkkosivuille. Vaikka tonttien myyntihinnan määrittää ulkopuolinen arvioija, myös myyjä esittää oman näkemyksensä.

Varsinaisen myyntityön lisäksi Laatumaan myyjä osallistuu aktiivisesti markkinointiin. Tarja Puuruseen ja Tapio Ojalaan – kuten muihinkin Laatumaan myyntineuvottelijoihin – voi

siten törmätä messuilla ja myyntitapahtumissa. Myyjät myös laativat kauppa- ja vuokrasopimukset sekä hoitavat sopimukseen liittyvät jälkityöt.

Osa asiakkaista tuntee kiinteistökaupan kiemurat entuudestaan. Tarja ja Tapio käyvät vaiheet yksityiskohtaisesti läpi kaikkien asiakkaiden kanssa viimeistään kaupan allekirjoitustilaisuudessa. Tapio kertoo, että netissä esillä olevan tiedon määrä on kasvanut vuosien varrella. Tämä ansiosta tontteihin tutustuminen on entistä helpompaa. Samalla sähköposti on osittain korvannut puhelimitse käydyt yhteydenpidon, ja myyjä saattaa tavata asiakkaan ensi kertaa vasta kaupan allekirjoituksen yhteydessä.

TEKSTI RAOUL JOHNSSON

Tuoli huvilatyyliin

Teet sen helposti itse!

{ TYÖVÄLINEET }

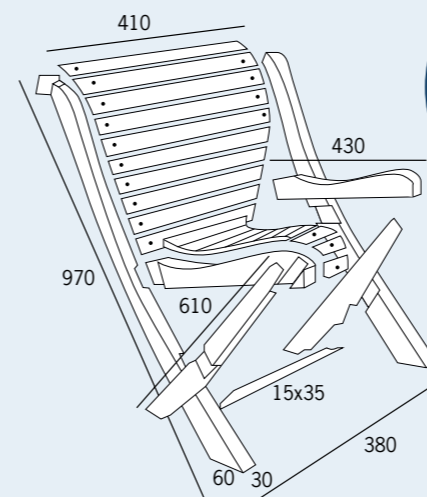
- pöytäpyörösaha
- 3 m vähintään 35 mm paksua kuivaa, oksatonta lankkua
- liimaa
- kuvio- ja selkäsaha
- ruuvinväänin
- ruuveja
- talttoja
- puuöljyä
- nuija
- höylä



Kaipaako mökille jotakin muuta kuin Kaukoidän tuontituoleja – puhumattakaan muovituoleista? Tämä malli on 100 vuotta vanha, ja se soveltuu hyvin monenlaisiin mökkipihoihin. Teet sen helposti itse!

Tuolin rakentaminen ei ole vaikeaa: tärkein kohta ovat liitokset, joita on kahdeksan kappaletta. Liitosten teon on onnistuttava kohtuullisen hyvin, jotta tuolista tulee suora ja vakaa. Tuolin rungon muodostavat kaksi sivukappaletta, ”pukkia”, jotka antavat tuolille muodon. Selkänoja ja etujalka ovat samaa kappaletta. Molemmille puolille tulevien osien on oltava aivan samanlaiset. Tämä asettaa sahauselle, höylämiselle ja liitoksien tekemiselle omat vaatimuksensa.

Kaikki tuolin osat on sahattu kuivasta raitalankusta pöytäpyörösahalla, istuimeen käytettyjen rimojen leveys on sama kuin jalkojen paksuus. Jos haluat tuolin ulkokäyttöön, olisi sopivin puolaji lehtikuusi, joka sietää kosteutta.



100
vuotta
vanha malli

1. Saha tuolin rungon osat höyläämisen jälkeen kuviosahalla.
2. Istuimeen tarvittavien rimojen ja sarjan sahaus: höylää samankaltaiset osat yhdessä, niin varmistat tarkan muodon.
3. Varmista lovien teko usealla mittauksella. Puristimet helpottavat osien paikoillaan pysymistä työn aikana.
4. Liitokseen tarvittavien lovien tekoa helpottaa se, että poistettavaa puuta sahataan ennen talttausta. Loven onnistuminen varmistaa rakenteen tukevuuden. Muista aina sahata loven reunat viivan sisäpuolelta.
5. Tuolin rungon muodostaa kaksi ”pukkia”, jotka liitetään yhteen alhaalla olevalla sarjalla ja istuinrimoilla. Kiinnitä ensin ylimmäinen ja alimmainen rima, jolloin tuoli pysyy muodossa. Rimat ruuvataan kiinni tasavälein käyttäen apuna ”tulkkia” eli välin paksuista rimanpätkää.
6. Ennen lopullista pintakäsittelyä on syytä pyöristää kulmat hiekkapaperilla. Pintakäsittely on hyvä tehdä kauniina päivän ulkona.

Puumala ”Neljän vuodenajan labyrintti”

Kun etenee Puumalasta tietä numero 62 Imatralla päin ja kääntyy vasemmalle Viljakansaarentielle, löytyvät Laakon tontit Saimaan Pihlajavedellä. Noin kymmenen kilometrin matkasta viimeiset kolme taitetaan hyväkuntoista hiekkatietä pitkin. Imatralla matkaa Laakkoon kertyy noin 60 kilometriä, Mikkelistä noin 80 kilometriä ja pääkaupunkiseudulta vähän yli 300 kilometriä.

Metsä on osin sekametsää, Huhuusniemen kärjessä osin myös mäntyvaltaista. Rannat ovat luonnontilaiset. Pihlajavesi, johon lähin järvenselkä – Ummistonvesi – kuuluu, on tuhansien saarten, niemiä ja lahtien pirstoma. Vesialuetta voisi kutsua jopa labyrinttimaiseksi, ja se on muotonsa ansiosta verraton kaikkien vesillä liikkumiseen. Pihlajavesi on lisäksi tunnettu erinomaisesta vedenlaadustaan. Huhuusniemen kärjestä on matkaa lähimmän vesiväylän mutkaan tasan yksi kilometri. Väylä vie Puumalaan, joka tunnetaan kesällä vilkkaasta venesatamastaan. Tätä ei tarvitse ihmetellä, sillä koko Suur-Saimaalta pohjoiseen suuntautuva vesiliikenne rahtialukset mukaan lukien kulkee kapean Puumalansalmen

kautta. Satamatorille kannattaa mökkiläisenkin suunnata, mikäli kaipaa vaihtelua kalastukseen, luonnossa liikkumiseen ja muuhun mökkitekemiseen. Norpan bongaus on näillä vesillä vain ajan kysymys.

Laakossa lyövät kättä vihreä ja sininen Saimaa. Lähimetsät antimeen, marjat ja sienet kutsuvat virkistymään luontoon. Lempeästi liplattavat aallot houkuttavat tarttumaan airoihin ja nauttimaan saariston kauneudesta. Selkäluodon kupeesta saattaa löytyä juuri se paikka, jossa Ahti suo taitavalle pyytäjälle puhtaiden vesien viljaansa. Syksyn ja talven tulo maalaa maiseman uusin värein, ja Saimaa näyttää itsestään uuden puolen. Rauhan voi tuntea ja hiljaisuuden kuulla. Moni viihtyy täällä ympäri vuoden, eikä ihme.

Rauhan voi tuntea ja
hiljaisuuden kuulla.



Laakossa
lyövät kättä
vihreä ja sininen
Saimaa

Infoa Laakosta

Saatavilla on 18 tonttia, joista omarantaisia on 14. Lopuilla neljällä tontilla on rannassa veneenpito-oikeus. Tonteista kahdeksan on merkitty kaavaan AO-tonteiksi, vakituiseen asumiseen tarkoitetuksi. Loput ovat loma-asuntotontteja kaavamerkinnällä ”RA”. Alueen sähköistys on toteutettu maakaapelilla. Tämä vähentää luonnonolosuhteista, kuten myrskytuulen ja tykkylumen johdosta kaatuneista puista aiheutuvien sähkökatkojen todennäköisyyttä.

Henttosten ikioma lomaparatiisi

Henttosten nelihenken perheen loma-asuntona on jo vuodesta 2006 palvellut yhteiskäytössä oleva mökki Punkaharjulla. Se sijaitsee Lappeenrannan Joutsenossa asuvan perheen kannalta sopivan matkan päässä ja oikealla suunnalla. Työkaveri antoi vinkin myyntiin tulleista Laatumaan tonteista, mikä johdatti Toni Henttosen nettiin tutustumaan myös Puumalan tarjontaan. Tämäkin oli kalastusta harrastavalle miehelle entuudestaan tuttua ja mieluisaa seutua.

”Innostuimme asiasta oikeastaan aika spontaanisti”, Toni kertoo. ”Tutustuimme myös muiden kuin Laatumaan tarjontaan ja kävimme Puumalassa kevättalven 2013 aikana kolme kertaa katsomassa paikkoja. Jos tontteita ei ollut aurattu, kävelimme perille. Lumi ei meitä haitannut. Olimme varustautuneet jopa kairalla, jotta saisimme vesistöstäkin jonkinlaisen kuvan.” Kun kysymyksiä heräsi, Henttosen ottivat yhteyttä Laatumaan myyntineuvottelija Hannu Meriläiseen, jolta vastaukset löytyivät. Henttosille oli tärkeää, että tontin saattoi ostaa omaksi, sillä vuokraaminen ei ollut perheen juttu.

Kaikki kävi nopeasti. ”Saattaa jopa olla, että kun tonttikauppoja vasta hierottiin, olimme jo sitoutuneet talotehtaan toimitukseen”, Toni Henttonen naurahaa. Elettii toukokuuta. Toni muistelee, että rakennuslupaa haettaessa suunnitelmaa jouduttiin säätämään uudelleen, kun katon alla oleva terassiala osoittautui liian suureksi. Asia saatiin kuitenkin korjattua kohtuullisin muutuskustannuksien. Henttonen, jolla on aikaisempaakin kokemusta rakennusprojektiin ryhtymisestä, luonnehtii silti Puumalan raken-

nuslupakäytäntöä melko tarkaksi. Tontin sähköliittymää hän pitää edullisena. Henttosten rantasauna saapui heinäkuussa ja syksyyn mennessä se oli saatu ulkoapäin valmiiksi. Kesäkuussa 2014 Kontio toimitti päämökkin, jota hartiapankkikarakentajat parhaillaan viimeistelevät. Mitään hankaluuksia rakentamisessa ei ole tullut eteen, ja talotehtaalta Henttonen antaakin hyvän arvosanan. Viime kesänä perhe jo vietti aikaa Laakossa rantamökissä asuen ja päärakennusta rakentaen. ”Kävimme mökiltä käsin töissä Lappeenrannan suunnalla. Mukavin kesämuisto liittyy toisen tyttären kanssa yhdessä nostettuun, 48 cm:n mittaiseen ahveneseen”, mies muistelee. Tytär sai tuolloin päättää, mikä uistin valitaan. Oivallinen valinta osui vieheeseen, joka oli tytön sanojen mukaan ”eniten kalan näköinen”!

Toni Henttosen mukaan loma-asunto on heillä ennen kaikkea sijoitus perheeseen, yhteiseen vapaa-aikaan ja omaan itseensä. Perhe halusi oman paikan nimenomaan ison veden ääreltä. Saimaannorpan Toni on nähnyt elämänsä aikana monta kertaa, myös viime kesänä Puumalan mökin lähivesillä. Kun rakentaminen on aikanaan saatu päätökseen, ei olisi yllätys, jos mökillä haluttaisiin viettää enemmän aikaa – ehkä myös viikonloppuja talvisaikaan. Tuttavapiiristä löytyy ihmisiä, joille loma-asunnosta on tullut ykköskoti ja kaupunkiin on jäänyt ”vain” kerrostalo- huoneisto.

Saaristomeren paratiisi

Perjantaiamuna koira pyörii jalosissa vikkilämmän kuin yleensä. ”Mikä sillä nyt mahtaa olla?” mietin itseseni, samalla kun nostan kumisaappaat eteisen kaapista. Koira ryntää luokseni hypähdellen, leikkisästi haukhdellen ja häntä vimmatusti heiluen. Peli on selvä: viikonloppu on ovelta ja lähdemme työpäivän jälkeen mökille. Airedalenterrieri Timmy on vaistonnut sen jo kauan ennen kuin kukaan on sanonut mitään ääneen. Kumisaappaiden nosto eteisen matolle on pettämätön viesti siitä, että kohta koittaa vapaus mökkimaaston varvikoissa.

Työpäivän päätyttyä pakkaamme auton ja nokka kääntyy kohti länttä. Matka mökille on alkanut. Autossa Timmy rauhoittuu nukkumaan, koska tietää, että nyt ollaan matkalla. Kohta raikas meri-ilma pörröttää sen tuuheaa turkkia ja kovalla asfaltilla helläksi kuluneet anturat saavat liota mökkirannan viileässä vedessä.

Auto jää vastarannalle parkkiin, kun perhe ja koira sonnustautuvat pelastusliiveihin. Perämooottori hyrähtää käyntiin. Timmy istuu keulassa kuono kohti tuul-

ta, korvat tuulesta taaksepäin taipuneina. Vapauden nautinnon voi aistia jokaisesta eleestä ja ilmeestä. Nojaan pääni koiran lämmintä kylkeä vasten, ja tunnen, kuinka vapauden tunne pyyhkii työpäivän kiireet mielestäni. Nyt tärkeintä on olla vain tässä!

Kun vene lähestyy mökkirantaa, alkaa armoton haukkuminen. Timmy kurkottaa veneen keulassa ja hyppää rantaan paljon ennen kuin vene on kiinnitetty turvallisesti laituriin. Koirasta näkyy vain oranssin pelastusliivin selkämys ja hännänpäätä, kun se haistelee mökkireviirinsä uusia hajuja rantapöheikössä.

Mökkimme sijaitsee omassa saarella ja koira pysyy mökkitontin rajojen sisällä, joten Timmy saa nauttia vapaudesta koko viikonlopun. Ensimmäiset tunnit kuluvat varvikoiden ja pensaikkojen tonkimisessa, välillä herra säntää rantaveteen vilvoittelemaan tunteitaan. Muutama haukahdus ohi lentävälle lokille ja taas mennään. Vauhti rauhoittuu iltapäivän kohden, kun Timmy siirtyy mökin terassin eteen kalliolle, josta se voi seurata reviirinsä

tapahtumia, ihmisten grillailua ja saunomista. Vain isännän tai emännän uima-reissu saa siihen taas vauhtia: Timmy seuraa, että uinti sujuu hyvin. Jos näyttää siltä, että isäntä tai emäntä ui liian kauas rannasta, alkaa armoton haukku. Timmy säntää rantaveteen, mutta matka pysähtyy kuitenkin viimeistään silloin, kun vatsakarvat kastuvat. Timmy ei juuri uimisesta piittaa.

Kesäinen viikonloppu ja varsinainen kesäloma sujuvat mökillä saman rauhallisen kaavan mukaan. Välillä käydään mantee-reella kävelyllä ja kaupassa, mutta pitkälti päivät kulkevat omaa verkkaista rataansa. Illalla ennen nukkumanmenoä suoritaan punkkitarkastus ihmisille ja koirille, ja sen jälkeen sammuvat mökin kynttilät. Koko porukka käy nukkumaan saaristomeren yön syliin. Timmy korva liikahdaa, kun pöllö huhuilee ulkona – mutta antaapa huhuilla, nyt on aika levätä.



Koiran mökkiapteekki

Muistettavaa koiran kanssa mökillä

- Pidä koira kytkettynä, jos et voi olla täysin varma siitä, ettei se ei karkaa.
- Metsästyslaissa säädetään, että 1.3.–19.8. välisenä aikana ulkona oleva koira on pidettävä kytkettynä tai siten, että se on välittömästi kytkettävissä. Ilman maan omistajan tai metsästysosoikeuden haltijan lupaa koira ei saa pitää irti. Toisin sanoen koira saa olla vapaana ainoastaan luvallisena aikana ja luvallisessa tarkoituksessa.
- Varaa koiralle aina tuoretta vettä ja huolehdi siitä, ettei se läkähdy.
- Älä pidä koira autossa, vaan ota se sisälle tai varjoon
- Koirille on olemassa punkkipantoja tai punkkiliuosta, jotka pitävät punkit loitolla.
- Tarkista koira kuitenkin aina sisälle tullessa.
- Poista punkit punkkipihdeillä, jos niitä löytyy
- Kynn purenna koira on tärkeä tietää, miten tulee toimia. Koira on vietävä heti eläinlääkäriin, joten selvitä lähin eläinlääkäri jo ennen mökille lähtöä. Kynnpureman saanut koira tulee pitää mahdollisimman liikumattomana, etteivät myrkyt pääse leviämään. Kyytabletin antamisesta on ristiriitaista tietoa; toiset suosittelvat sitä, toiset eivät.
- Meri- tai maakotka voi olla todellinen, ylhäältä yllättävä uhka pienille koirille.

- Ensiapuvälineitä eli sideharsoa ja haavalappuja
- Kirvelemätöntä puhdistusainetta haavoihin
- Punkkipihdit
- Kyyppakkaus



Ensimmäinen kesäni mökillä

Nimeni on Wilma ja olen pitkäkarvainen kääpiömäyräkoira. Viime kesä oli aivan ihana, sain viettää kesän siirtolapuutarhamökillä Kuopiossa. Luulen, että olen monen suosikki, koska silittelyä tulee tiuhaan. Siirtolapuutarhan alueella ei saa pitää koiria vapaana, ja se onkin puutarhan ainoa häiriö. Toki emäntäni voisi rakentaa mökin ympärille aidan niin, että voisin viilettää pihassa omia aikojani. Nyt minut on kuitenkin pidettävä kytkettynä, mikä ei kylläkään mahdollisesti harmita minua.

Pihassa on minulla oma pieni mökki, joka on aivan erityisesti mäyräkoiralle suunniteltu. Olen tosin niin ihmisrakas, etten viihdy yksin kopissani kovin pitkiä aikoja. Luulen, että tilanne olisi toinen, jos koppi olisi alun alkaen rakennettu hieman tilavammaksi ja emäntäni mahtuisi minulle seuraksi. Onneksi alueelta löytyy koirakavereita, ja varsinkin Peppien kanssa leikitään paljon puutarhassa ja rannalla.

Viime kesä oli ensimmäinen kesäni mökillä. Se meni opetellessa ”talon tavoille”. Huomasin, että kaupunkimökkeilyssä naapurit ovat suhteellisen lähellä. Heitä ei pidä aina haukkua, koska he eivät välttämättä pidä siitä. En tietysti muutenkaan hauku tuttuja ihmisiä. Emäntäni myös opetti minut uimaan ja veneilemään. Uinti sujui ihan kivasti, kun olin ensin tottunut vesielementtiin, ja veneilystä nautin kovasti. Minulla oli tietenkin pelastusliivit päälläni. Siili on vielä vähän pelottava otus, ja sitä yritänkin pelotella pois. Meidän siilit vaan ovat niin kesyjä, että eivät paljon haukustani hätkähdä.

Odotan jo kovasti ensi kesää, jolloin voin viedä emäntäni taas mökille. Kenties hän saisi silloin sen pihaa kiertävän aidan rakennettua, ja voisin juosta vapaana pihassa. Mukavaa kesää kaikille koirille ja ihmisille!

Terveisin *Wilma*

Maailman helpoin marjapiirakka

Piirakkaan käyvät kaikki marjat metsämarjoista puutarhamarjoihin; hyvä yhdistelmä on esimerkiksi mustikat ja vadelmat.

{ POHJA }

- 1 kananmuna
- 1 dl sokeria
- 1 dl kermaa tai punaista maitoa
- ½ dl sulatettua tai juoksevaa rasvaa
- 2 tl vaniljasokeria
- 1–1 ½ dl vehnä jauhoja
- ½–1 dl kaurahiutaleita (vaihtoehtoisesti neljän viljan tai ruishiutaleita)
- 1 tl leivinjauhetta

{ TÄYTE }

- 100 g maustamatonta tuorejuustoa (voi olla maustettuakin, jos natsaa yhteen marjojen kanssa)
- ½ dl kermaa tai punaista maitoa
- 1 kananmuna
- ¾ dl sokeria
- 1 tl vaniljasokeria

{ PÄÄLLE }

runsaasti marjoja (vähintään 4 dl)

{ VALMISTUS }

Kuumenna uusi 200 asteeseen. Voitele halkaisijaltaan 24–26-senttinen piirakkavuoka. Sekoita muna ja sokeri puuhaarukalla (tai lusikalla). Lisää joukkoon neste ja rasva ja sekoita tasaiseksi. Yhdistä kuivat aineet keskenään ja lisää taikinaan. Sekoita vain sen verran, että ainekset sekoittuvat. Levitä taikina vuokaan lusikkaa tai lastaa apuna käyttäen. Sekoita täyteen ainekset haarukalla tai vispilillä ja kaada seos taikina-pohjalle. Ripottele päälle marjat. Paista piirakkaa uunin alimmalla rutilätasolla noin 35 minuuttia. Paistaminen onnistuu myös leivinuunissa, jos tunnet uunisi hyvin. Siivilöi jäähtyneen piirakan pinnalle halutessasi tomusokeria.

nams..





Posti Green

maisema

2015 | LAATUMAAN TIEDOTUSLEHTI TONTTI- JA MÖKKIMAAILMAN NÄKYMISTÄ

Laatumaan sivusto uudistuu!

Laatumaan nettisivuston ulkonäkö muuttuu. Teetimme syyskuussa 2014 asiakkaillemme tutkimuksen nettisivujemme toimivuudesta ja visuaalisuudesta. Tutkimuksesta saadun palautteen pohjalta olemme kehittäneet sivuston hakutoimintoja joustavammiksi ja selkeämmiksi. Kevään aikana sivuston visuaalinen ilme muuttuu herkullisemmaksi. Hyväksi todettu asiasisältö palvelee edelleen asiakkaitamme, ja sen rinnalle nousee jatkossa myös mielenkiintoisia ajankohtaisia asiakokonaisuuksia ja vapaamuotoisempaa blogikirjoitusta. Pysy ajan hermolla ja seuraa meitä niin omalla sivustollamme www.laatumaa.fi kuin muuallakin verkossa.

Laatumaan tunnettuus

Puolueeton tutkimuslaitos YouGov Finland selvitti mielikuvatutkimuksella Laatumaan tunnettuutta ja imagoa. Yli tuhannelta 18 vuotta täyttäneeltä suomalaiselta kysyttiin, kuinka hyvin he tuntevat Laatumaata ja Metsähallitusta. Erot edelliseen, vuonna 2010 toteutettuun tutkimukseen olivat pieniä.

Joka neljäs tunnistaa Laatumaan vähintään nimeltä, miehet hieman useammin kuin naiset. Sellaisia, jotka katsovat tuntevansa Laatumaan toimintaa varsin hyvin tai ainakin osittain, on alle kymmenes. Metsähallituksen tunnistaa nimeltä vähintään 94 % vastaajista. Omas mielestään sen toimintaa vähintään jonkin verran tuntee 60 % vastaajista. Tutkimuksen mukaan sanomalehdet näyttäisivät olevan Laatumaan kannalta tärkein tiedonvälityskanava, Internet toiseksi tärkein. Sosiaalisen median rooli on vielä varsin pieni. Mielikuvissa Laatumaata pidetään luotettavana ja helposti lähestyttävänä toimijana, jolla on monipuolinen tarjonta.



METSÄHALLITUS

Osoitelähde: Laatumaan asiakasrekisteri

Anna palautetta!

Lähetämme asiakkaillemme palauteomakkeen sähköisesti. Muuta palautetta ja oman mielipiteesi voit välittää meille osoitteessa www.laatumaa.fi/palaute. Maisema-lehdestä voit antaa palautetta osoitteessa www.laatumaa.fi/maisemalehti. Saadun palautteen perusteella kehitämme toimintaamme edelleen. Palautteen antajien kesken arvomme pieniä palkintoja.

www.laatumaa.fi